

土地取得契税和印花税是多少钱——土地交易契税税率？ -股识吧

一、房子契税地税收多少钱

契税是看房屋大小面积来决定的，90以下 契税是1个点

二、土地交易契税怎么算，土地交易契税的税率是多

《中华人民共和国契税暂行条例》：第二条

本条例所称转移土地、房屋权属是指下列行为：（一）国有土地使用权出让；
（二）土地使用权转让，包括出售、赠与和交换；

第三条 契税税率为3-5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

根据《中华人民共和国契税暂行条例》（国务院令第224号）第四条规定，契税的计税依据为：“国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，为成交价格。”不同方式取得的土地使用权，其契税计税依据应区分不同情况处理。

（一）国有土地使用权出让 财政部国家税务总局《关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知》（财税[2004]134号）进一步明确了不同情况国有土地使用权出让的契税计税价格问题。

1、以协议方式出让的，其契税计税价格为成交价格。

成交价格包括土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费、征地管理费、市政建设配套费等承受者应支付的货币、实物、无形资产及其他经济利益。

“市政建设配套费”是指规划、建设等部门收取的用地配套费、城市道路、桥涵、公共交通设施等市政公用设施工程配套费、城市环境卫生和园林绿化费、城市排水工程建设费、消防设施建设费、人防设施易地建设费、新型墙体材料专项基金、城市商业网点建设费和城市教育网点建设费等，同时还包括公共电力建设配套费、城市自来水建设使用费、供热工程建设费、管道燃气设施安装费等，也就是通常所称的“大配套费用”。

没有成交价格或者成交价格明显偏低的，征收机关可依次按下列两种方式确定：

（1）评估价格：由政府批准设立的房地产评估机构根据相同地段、同类房地产进行综合评定，并经当地税务机关确认的价格。

（2）土地基准地价：在没有评估价格的情况下，参照县以上人民政府公示的土地

基准地价，计算契税计税价格。

具体计算方法为：以总征用面积而非出让面积与单位基准地价相乘，得出契税计税价。

三、土地交易契税税率？

按当地的实际情况，可以在3%~5%的幅度税率规定范围内。

四、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

五、请问房地产开发公司取得出让土地后还需要交土地使用税和契税吗，契税税率又是多少呢

签定土地出让合同以后、在拿到预售证之前都需要按年交纳土地使用税，契税是拿土地证时一次性交的。

参考文档

[下载：土地取得契税和印花税是多少钱.pdf](#)

[《正邦科技股票是经营什么的》](#)

[《招行的基金定投怎么最合理》](#)

[下载：土地取得契税和印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《土地取得契税和印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/55677754.html>