

购房免征印花税的有哪些，关于个人购买首套房首暂免印花税-股识吧

一、购买住宅免征印花税的文件是什么文件

印花税是按购房发票交.我是天津武清区的.我家购房发票是2008年10月15日的，交了购房款万分之五的印花税。

264元。

如果是2008年11月1日以后的就取消了印花税。

二、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。
除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

三、楼市新政策实施后的购房税金有哪些

2022住房营业税新政个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税；
个人将购买2年以上（含2年）的非普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；

个人将购买2年以上（含2年）的普通住房对外销售的，免征营业税。

一、房产过户费用有下列几项，但各地可能有出入：

1、契税：普通住宅：均价低于5000元/m²，评估价*1.5%；

非普通住宅：高于5000元/m²的，面积超过144m²的，用于其它用途的，评估价*3%

2、个人收入调节税：(评估价-原购入价)*20%

(规定是卖方交，可是如今很多都是买方啊)

3、营业税：住宅购入不满五年的：评估价*5.55%；

非普通住宅购入五年以上的：(评估价-原购入价)*5.55%；

普通住宅购入五年以上的免交。

4、房产交易费：房屋建筑面积*6元/平方米5、印花税：评估价*0.1% 6、房产证工本费：85元7、土地证工本费：105元8、交易评估费：评估价*0.3%二、如果通过中介交易，应支付的中介费包含以下：1)交易中介费：成交价*1%
2)房产权证代办费：看那个中介怎么要吧，一般几百块。

四、购买住宅免征印花税的文件是什么文件

带上你的房产证和土地证购房证名

五、关于个人购买首套房首暂免印花税

办产权证的时间为准。
可以免的。

参考文档

[下载：购房免征印花税的有哪些.pdf](#)

[《股票一般多久卖出去》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：购房免征印花税的有哪些.doc](#)

[更多关于《购房免征印花税的有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/54219962.html>