

哪些地产上市公司有土地储存-地产类上市公司报表中的存货价值是当前市价还是初始的购入土地价格。-股识吧

一、红豆集团的地产有哪些？

无锡红豆置业有限公司是红豆集团旗下的房地产开发企业，专业从事房地产开发，注册资本5亿元，具有一级房地产开发资质，由红豆集团所属上市公司江苏红豆实业股份有限公司控有60%的股权。

红豆置业开发的地产项目有：1、无锡：红豆·人民路九号、红豆·香江豪庭、红豆·财富广场、红豆·国际广场。

2、南京：红豆·香江豪庭。

3、镇江：红豆·香江花城、红豆购物广场、红豆·江南府邸。

4、东港：红豆·清华苑、红豆城市广场、红豆·尚东院。

红豆置业是红豆集团实现由资产经营迈向资本经营的战略转型而组建的专业房地产开发企业，是红豆集团四大支持产业之一。

红豆置业依托红豆集团企业知名度和“红豆”品牌美誉度，以“立足沪宁线，放眼长三角”的战略布局，全力打造承载社会进步和文明进化的优质物业。

二、地产类上市公司报表中的存货价值是当前市价还是初始的购入土地价格。

地产类上市公司存货的价值根据历史成本原则，是初始购入土地价格。

如当前市价低于初始购入土地价格，应计提存货跌价准备。

从会计学理论来看，在流动资产中，存货的特性决定了其流动性、安全性风险较高。

会计方法需要对存货的风险进行核算反映。

存货价值受市场价格波动或是实体毁损等影响而致使其不能按照历史成本进行变现，从而按照历史成本反映的存货账面价值便与存货事实上的价值存在缺口。

通过会计处理来反映这种性质的价值缺口，可以有利于企业的资金流转，还可以督促企业密切关注市场，尽量减少存货价值损失。

成本与市价孰低方法便是解决之道。

当存货的可变现净值下跌至成本之下时，由此形成的损失已经不符合资产的定义，因而应将这部分损失从存货价值中扣除，计入当期损益。

否则，当存货的可变现净值低于其成本价时，以历史成本反映的账面价值会形成虚

资产，造成会计信息失真。

所以，当存在下列情况之一时，公司应计提存货跌价准备：

- 1、市价持续下跌，并且在可预见的未来无回升希望；
- 2、企业使用该项原材料生产的产品成本大于产品的销售价格；
- 3、企业因产品更新换代，原有库存原材料已不适应新产品的需要，而该原材料的市场价格又低于其账面成本；
- 4、因企业所提供的商品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致市场价格逐渐下跌；
- 5、其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

三、江苏省上市的房地产公司有哪些

江苏是一个经济大省，的上市公司很多，但房地产股票真的不多，从同花顺查询到江苏的主营房地产业务的上市公司有七家，这七家是：南京高科、中南建设、黑牡丹、栖霞建设、凤凰股份、苏州高新、新城控股。

希望你有所帮助，谢谢采纳

四、哪个公司可以做土地开发整理及储备项目可行性研究？

“四川众成评估”可以做哦，项目贷款专项报告，土地开发整理及储备项目可行性研究，房地产开发项目可行性分析它都可以做的。

五、谁能给我提供一下万科的土地资源储备和开发项目

江苏是一个经济大省，的上市公司很多，但房地产股票真的不多，从同花顺查询到江苏的主营房地产业务的上市公司有七家，这七家是：南京高科、中南建设、黑牡丹、栖霞建设、凤凰股份、苏州高新、新城控股。

希望你有所帮助，谢谢采纳

六、武汉保利地产怎么样？

2009年，公司获评房地产上市公司综合价值第一名，截止2022年底，武汉保利地产品牌价值达136.89亿元，公司总资产1515亿，实现销售认购过600亿元。

保利地产进军武汉市场，成功开发了武汉保利花园、保利海寓；

在建项目保利十二橡树庄园、保利心语、保利圆梦城、保利海上五月花、保利拉菲、保利中央公馆、保利香槟国际、保利公馆一号。

2022年，保利地产将在武汉形成多盘齐发之势，使保利品牌插旗武汉各个区域，实现战略布局。

进入武汉市场9年来，公司坚持以住宅开发为主，项目布局日趋合理，实现了向中心城区及三线城市成功拓展。

土地储备达3000多亩。

七、宝能地产怎么样

宝能地产股份有限公司，是一家致力于地产开发的大型民营企业。

公司产品结构丰富、业态布局合理，公司主要项目分布于深圳、天津、北京等地。

公司目前正在进行融资上市工作，处于高速发展的宝能地产，求贤若渴，欢迎各类人才加盟，共创大业。

公司项目介绍：一、深圳地区 1、深圳地区目前土地储备约300万平米 2、目前正在开工建设的项目超过120万建筑面积，其中太古城44万平米，龙华项目80万平米

3、明年预计明年开工100万平米。

包括南澳桔钓沙白金五星级酒店项目，深圳国际物流总部基地项目、西丽塘朗山地铁上盖项目 二、京津地区 1、北京10万平米酒店公寓，已经进入室内装修阶段

2、天津滨海新区国际物流城占地3000亩（容积率待定）

3、天津东丽区旧城改造约200万平米

4、天津金摇篮项目10万平米，正在施工建设中，预计2022年销售 三、其他地区

公司目前在中山、安徽、大连、海南等地有大量土地储备 如果您想做一番事业，

宝能地产给您提供广阔的舞台，让您纵横驰骋、大展宏图，功成名就！如果您想

获取丰厚的物质财富，宝能地产给您提供可以量化的绩效指标，根据您的业绩来获取您的财富！宝能地产欢迎有志之士加盟！附：宝能地产提供完善的福利制度

1、全部国家法定假日（并发放过节费）、双休假日

2、个人假期（年假、婚假、产假、无理由假、全薪病假0.5天/月等多种假期）

3、入司即购买全额社保 4、免费自助式早餐、午餐 5、大厦停车场免费停车

6、个人购房资助、购车...[查看全部]

八、中国中建地产有限公司怎么样？

简介：中国中建地产有限公司是中国建筑股份有限公司（以下简称“中国建筑”）的全资子公司。

中国建筑是中国A股上市公司，是全球市值最大的建筑房地产综合企业集团，位列2008年度“世界500强”第292位。

中建地产统领中国建筑集团旗下13家房地产公司，目前拥有1000多人的专业队伍，在全国27个城市进行房地产开发经营，土地储备面积超过1000万平方米。

中建地产借助中国建筑集团优势，实现房地产开发与房屋建筑、基础设施、国际工程承包、设计勘察和园林装饰等业务板块的联动，打造投资、设计、开发、施工一体化核心竞争力，力争成为中国房地产行业的领军企业。

诚邀有志之士加入中建地产，中建地产将给员工提供完善的培训机制、良好的职业发展平台及有竞争力的薪酬福利。

如果目前您没有在招聘网站上找到合适的职位，您可以加入我们的人才库（dczp@cscec*），一旦有合适的职位，我们会与您联系。

严正声明为维护我公司名誉、保护应聘者权益，我公司特声明：1、我公司所有招聘信息都会通过权威渠道发布，且会同时提供固定邮箱格式（###@cscec*）；

2、招聘过程中，我公司不向应聘者收取任何形式的费用（包括报名费、培训费、考试费），亦从不推荐、认定任何培训机构和培训课程；

3、一旦确定录用，我公司会以书面或当面签署协议的方式通知求职者，不会仅以口头通知，更不会在未确定劳动关系之前要求求职者参加培训。

中国中建地产有限公司法定代表人：陈颖成立日期：1990-06-06注册资本：10000万元人民币

所属地区：上海市统一社会信用代码：91310110132204996F经营状态：存续（在营、开业、在册）

所属行业：房地产业公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）英文名：China CSCEC Real Estate Co., Ltd.人员规模：10000人以上

企业地址：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号906-3室经营范围：房地产行业投资、房地产开发、物业管理、建筑工程施工。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

参考文档

[下载：哪些地产上市公司有土地储存.pdf](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载：哪些地产上市公司有土地储存.doc](#)

[更多关于《哪些地产上市公司有土地储存》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/54142035.html>