

印花税2020年减半征收到什么时候--买二手房缴税问题-股识吧

一、小微企业交印花税有优惠政策吗？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

二、历年印花税调整的日期，调整多少？

证券交易印花税1990年首先在深圳开征，当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益，由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。

同年11月，深圳市对股票买方也开征6‰的印花税，内地双边征收印花税的历史开始。

1991年10月，深市将印花税率从6‰调整到3‰，牛市行情启动，后上证指数从180点升至1992年5月的1429点，升幅达694%。

1992年6月12日，国家税务总局和原国家体改委联合发文明确按3‰的税率缴纳印花税，指数在盘整一个月后掉头向下，一路从1100多点跌到300多点，跌幅超过70%。深市盘整4个月后，从2517点下调到1538点，2002年11月23日到2003年2月22日，深市从1538点回升的3422点，升幅超过220%。

1996年初至1997年5月，印花税依然为3‰，深市呈现大牛市行情，指数上涨660%多。

1997年5月12日，证券交易印花税率由3‰提高到5‰，沪指半年内下跌近500点，跌幅达到30%多。

1998年6月，证券交易印花税率从5‰下调至4‰，股指不升反降，两个月内震荡走低400点。

1999年6月1日为了活跃B股市场，国家税务总局再次将B股交易税率降低为3‰，上

证B指一个月内从38点拉升至62.5点，涨幅高达50%多。

2001年11月16日印花税率再度调低至2‰，股市又产生一波100多点的下行波段行情。

2005年1月23日，财政部又将证券交易印花税率由2‰下调整为1‰，股市轻微拉升后随即呈震荡下行趋势。

2001年4月至2005年末，股市基本表现为熊市。

2007年5月30日，财政部将证券交易印花税率由1‰调整为3‰，股市出现急挫，后又创出新高。

三、买二手房缴税问题

你好，我是做中介行业的，做了有2年多了，首先要提醒您，缴纳的各种费用不是按照您的成交价来算的，是按照房管局的评估价来算的 就比如你买的房子是400平成交价48万 ；

单价1200元每平 这是成交单价 但是房管局是按照他们的评估价来算的

他们在你们那一片区都有规定 这个地段 这个房子评估价是多少 ；

一半都比评估价低 我估计也就到 800左右

也就是说房管局评估你的房子值 $800 \times 400 \text{平} = 32 \text{万}$ 如果您是第一次购房

您所缴纳的契税就是32万的1% $= 3200$ ；

如果有个税和营业税的话就更多了 个税3% 营业税差额的5.55%

四、上一次降印花税是什么时候

你好，上一次降印花税是2008年。

五、历年印花税调整的日期，调整多少？

证券交易印花税1990年首先在深圳开征，当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益，由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。

同年11月，深圳市对股票买方也开征6‰的印花税，内地双边征收印花税的历史开始。

1991年10月，深市将印花税率从6‰调整到3‰，牛市行情启动，后上证指数从180点升至1992年5月的1429点，升幅达694%。

1992年6月12日，国家税务总局和原国家体改委联合发文明确按3‰的税率缴纳印花税，指数在盘整一个月后掉头向下，一路从1100多点跌到300多点，跌幅超过70%。深市盘整4个月后，从2517点下调到1538点，2002年11月23日到2003年2月22日，深市从1538点回升的3422点，升幅超过220%。

1996年初至1997年5月，印花税依然为3‰，深市呈现大牛市行情，指数上涨660%多。

1997年5月12日，证券交易印花税率由3‰提高到5‰，沪指半年内下跌近500点，跌幅达到30%多。

1998年6月，证券交易印花税率从5‰下调至4‰，股指不升反降，两个月内震荡走低400点。

1999年6月1日为了活跃B股市场，国家税务总局再次将B股交易税率降低为3‰，上证B指一个月内从38点拉升至62.5点，涨幅高达50%多。

2001年11月16日印花税率再度调低至2‰，股市又产生一波100多点的下行波段行情。

2005年1月23日，财政部又将证券交易印花税率由2‰下调整为1‰，股市轻微拉升后随即呈震荡下行趋势。

2001年4月至2005年末，股市基本表现为熊市。

2007年5月30日，财政部将证券交易印花税率由1‰调整为3‰，股市出现急挫，后又创出新高。

六、二手房总价90万，建筑面积135平方，过户需要多少钱？

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向买卖双方征收的各类税费，包括：增值税(原营业税)、个人所得税、土地增值税、印花税、城市维护建设税、契税、教育费附加等。

对居民个人转让普通住宅的，暂免征收土地增值税；

印花税为房屋买卖成交价的0.05%（2009年至今暂免）；

个人所得税的计税依据为以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额，税率为20%；

普通住宅的契税为1%，高档商品房契税为4%。

七、印花税缴纳时间是多少

一、印花税应在什么时间进行申报凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。

对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

参考文档

[下载：印花税2020年减半征收到什么时候.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：印花税2020年减半征收到什么时候.doc](#)

[更多关于《印花税2020年减半征收到什么时候》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/51164527.html>