

万达为什么卖上市公司——大连万达商业地产股份有限公司的公司上市-股识吧

一、万达是公有的么，为什么回A股说是私有化

现在上市的主体是万达商业，在2022年12月23日香港上市，股东们认为公司市值在港被低估了，所以申请退市，由公众公司变为私人公司。

通俗来说，就是控股股东把小股东手里的股份全部买回来，扩大已有份额，最终使这家公司退市。

为什么要回到A股，因为A股市场给的估值往往高于港股，现在万达在香港市场的估值为2390.44亿，PE不到7倍，来A股，地产股PE10P倍是个正常的数据，市值翻番了。

当然还有别的因素，如再融资、股权质押，国内市场的监管等。

二、万达为什么不上市

万达不是不上市，而是想上市上不了市。

万达早就向证监会递交上市申请材料了，但是赶上了房地产宏观调控，涉房企业上市都被叫停了。

三、万达为什么不上市

万达不是不上市，而是想上市上不了市。

万达早就向证监会递交上市申请材料了，但是赶上了房地产宏观调控，涉房企业上市都被叫停了。

四、大连万达商业地产股份有限公司的公司上市

万达商业已经初步确定上市时间表。

根据时间表，万达商业拟定于2022年12月5日启动全球路演，12月19日正式在港交所挂牌。

万达商业2022年9月16首次提交的招股书中并没有提及筹资规模，万达商业首次的募资规模远超于彭博此前估计的50—60亿美元，预计将会超过100亿美元。

根据港交所规定，在香港主板上市的公司，最低公众持股量为25%，如发行人市场超过40亿港元，则最低可降低为10%。

如果按照公众持股10%计算，则其市值预计将超过1000亿美元。

根据招股书，大连合兴投资有限公司直接持有万达集团99.76%的全部已发行股本，而王健林持有大连合兴98%的股权，剩余的2%由王思聪持有。

此外，王健林直接持有万达集团0.24%的股权。

这意味着，王健林以及王思聪拥有万达集团100%股权。

五、万达是上市公司吗

当然是 都有股票代码的 求给财富值

参考文档

[下载：万达为什么卖上市公司.pdf](#)

[《航空系股票有哪些》](#)

[《天奇股份股票怎么样》](#)

[《炒股那个线叫什么线》](#)

[《开户第一天买股票显示废单怎么办》](#)

[下载：万达为什么卖上市公司.doc](#)

[更多关于《万达为什么卖上市公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/50047166.html>