

上市公司为什么不需要银行贷款！为什么不去银行贷款，而是去什么P2P，和银行贷款相比，好在哪呀?-股识吧

一、请教一下，企业在上市过程中会不会很需要银行贷款，为什么

因为银行贷款的手续非常麻烦而且需要抵押物，如果还不上钱的话抵押物就要被拍卖，但是民间借款的话就很简单了，不需要抵押，利率会略高点，但是时间灵活，有时候就算是逾期也没事，出借人往往抱着能收回本金就不错的想法。

二、为什么不去银行贷款，而是去什么P2P，和银行贷款相比，好在哪呀？

在办理房产抵押贷款，有太多贷款机构和银行了，所以选择哪家去办理成为很多客户比较头疼的事情，因为我们要考虑安全性，利率，额度，放款，选择很重要，不同的银行和机构办理速度可能差距在1个月左右，那么，房产抵押贷款哪个银行好？房产抵押贷款哪家银行利息最低？比较申请条件不同银行申请房产抵押贷款的条件不同，比如信用情况、个人收入，工作单位，还款能力等。

而在贷款公司申请房产抵押贷款，主要是看房产价值高不高，是否具备变现的能力。

信用情况好坏，有负债的借款人，只要能提供符合条件的房产进行抵押，一般都能在银行或贷款公司贷款。

比较贷款利率相比于信用贷款，房产抵押贷款风险更低一些，因为有房产作为银行放款的保障。

但是目前各家银行的房产抵押贷款产品利率不一，同一家银行，贷款利率在不同地区也会有所不同。

目前银行的房产抵押贷款利率都是在基准利率的基础上浮执行的，2022年银行基准利率为一年以下（含一年）基准利率为4.35%、一年至五年（含五年）的基准利率为4.75%、五年以上为4.90%，大家可以参考一下。

比较审批速度房产抵押贷款银行的流程非常多，审批时间也会比较长，最快需要20个工作日左右才能拿到贷款。

贷款公司手续简单，审批快，一般10个工作日就能拿到贷款。

比较贷款额度一般来说，房产抵押银行贷款的额度跟房屋评估价值有关，最高是7

成左右。

总的来说，银行贷款不是那么容易申请的，申请失败还会影响征信记录。

为了获得更低的融资成本，方便快捷的办理大额银行贷款，一般都会去找专业机构，比如说东莞房速贷，他们凭借专业的行业知识，可以帮客户解决融资过程中的疑难杂症，从上千家银行中帮客户选择最为合适的融资方案。

房速贷融资咨询热线：0769-33888836

三、新三板为什么不跟银行贷款要向民间融资

新三板是一个交易场所，你说的融资是新三板挂牌企业的融资。

你要明白，国家设立新三板就是为了让中小企业能够更好的发展壮大，方便中小企业的融资。

如果让这些中小企业企业取得银行的贷款，有各种条件，比较困难。

四、企业为何不通过银行贷款而是通过信托公司融资？

1、时间快，银行要很长的过会时间，信托公司只要有足够质押物，一般一两个月就可以了2、审批要求。

银行的审批要求企业的各项资质很严，信托公司松一点3、银行贷款往往先给关系户，有时间政策严了有钱都压着不给贷款其实可以的话，大部分公司都想从银行走的，成本低啊

五、请教一下，企业在上市过程中会不会很需要银行贷款，为什么

跟银行贷款没有关系上市只看企业是否满足上市要求

补充：在企业上市过程中，银行没有什么角色，主要是证券公司负责

六、为什么有些公司不找银行贷款而去找公民贷款呢

因为很多公司都不符合银行的贷款条件，企业要生存只能是民间借款了

参考文档

[下载：上市公司为什么不需要银行贷款.pdf](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：上市公司为什么不需要银行贷款.doc](#)

[更多关于《上市公司为什么不需要银行贷款》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/49596390.html>