

股票和楼市都受什么影响呢，人民币贬值对股市和楼市有影响吗-股识吧

一、人民币贬值对股市和楼市有影响吗

人民币贬值对股市影响：股市将下跌甚至大幅跳水

据历史数据分析，人民币与A股走势在多数时候存在高度相关。

每一次人民币贬值都伴随着A股的下跌甚至大幅跳水，其原因是，一方面，人民币贬值引发本币资产估值下降，导致金融、地产等相关板块走弱，从而拖累整体大盘；

另一方面，人民币贬值预期一旦形成，将导致热钱流出，A股所处的流动性环境会迅速趋紧。

如果这种热钱流出的现象持续进行，而A股市场目前又处于挤泡沫阶段，那么股市下跌的空间就继续扩大。

人民币贬值，预示今年下半年的A股将变得更加呆滞，出现大行情的可能性大大降低。

人民币大幅贬值可能对航空企业、部分境外融资负担较重的房地产企业带来较大财务负担，进而给相关股票估值乃至局部区域房地产销售价格，带来负面影响。

比如因航空公司购买飞机而背负大量美元债务，航空股12日领跌两市，南方航空、东方航空、中国国航跌幅均超5%。

当然也有例外，比如出口价格弹性较高的纺织服装、五金、玩具、家电、仪器仪表、旅游等传统出口行业将会是最大受益者，这类股票也有可能上涨。

近期A股市场上不少出口型上市公司受到追捧，也充分印证了这一点。

人民币贬值对房价的影响：房价面临下跌压力，有房人资产将缩水 过去十几年中国房价大涨的原因有很多种，其中一种，就是人民币升值，从而吸引了大量国内外资金推高房地产泡沫，各路投资者的目的就是既赚取人民币升值的汇差，又在以人民币计价的资产增值上获得收益。

现在人民币汇率出现贬值，大量游资将抛售以人民币计价的资产，而高房价的维持和推高是需要大量流动资金来堆砌的，就目前流动性而言，房价面临下跌压力，至少房价继续上涨的可能性不大。

如果人民币贬值幅度较大，将挤破资产价格泡沫，而且首当其冲的就是楼市，房地产价格总体趋势必然下跌。

同时，人民币贬值再加上美联储加息预期升温，无疑对房地产市场是雪上加霜。

以往外资处于升值预期进入中国，假设房价上涨10%，人民币升值3%，这样双向叠加，粗略统计外资就可以稳赚13%，而如今人民币贬值，外资投资积极性肯定会受影响，并考虑撤出中国，那么境内外资本流失，对中国的楼市的影响无疑就是大利空。

不过，在一线城市刚性需求仍然很强的情况下，影响房价最核心的因素还是供求关系，因此，房价不一定马上下跌，甚至还有可能上涨，但一定会呈现现上涨乏力的态势。

而在三线、四线城市，需求本来就刚性不足，房价一定会走出一波下跌的行情。

二、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

三、股票受什么影响

经济运行周期，国家政策，投资者心理，供求关系等等几个方面

四、房价下跌会怎样影响股市？

房地产股票出现下跌，这应该不难理解，毕竟现在房价出现了松动。

不过最近银监会领导的一席话还是令不少投资者感到惊恐。

该领导表示，商业银行的房贷风险可控，即便在重度压力测试下房地产抵押品价格下跌40%，仍然可以承受。

当然，这首先是一个正面的信息，让广大投资者相信银行的资产质量还是很好的。但是房价下跌40%这样一个假设条件，在投资者看来是不寒而栗的，毕竟这相当于房价快要腰斩了。

现在，人们不妨设想一下，假如真的房价出现大跌(譬如跌去30%)，那么会对股市产生什么影响呢？先看银行，当然了，现在分析下来银行的风险还是比较有限的，不至于发生太多的坏账。

但是，毫无疑问坏账肯定是会增加的，而且此刻很容易导致贷款客户的“断供”，因为如果房价跌去30%，就存在有些贷款买房者所持房产的价值还不如房贷高的状况，这个时候他就会铤而走险选择停止还贷。

届时，银行的坏账率恐怕就不是上升一点点了，而且其对经营业绩的影响远非现在提高房贷利率所能够弥补。

所以，到时候银行股也会下跌，并且对其在资本市场上再融资带来更大的困难。

再看原材料行业，房价大幅度下跌以后，显然会进一步抑制需求，因为更多的潜在买房者会进入观望状态。

这样一来，房地产投资会进一步降温，这就导致对建筑钢材和水泥等需求的直线下降，随之而来的是对家庭卫浴和厨房设备需求的下降，再演化下去是对家居装潢和家用电器以及床上用品等需求的下降——一句话，因为大家先不考虑买房了，那么凡是与房有关的消费都会减少。

无疑，这根产业链条太长了，其影响所及，至少是20多个行业。

那么，这么多行业都有条件把生产能力转移到其它方面去吗？如果不能的话，那么随着主营业务量的减少，这些行业的景气度一定会下降，所以股价也必然会下跌。

还有建筑行业，房地产是劳动密集型企业，需要投入大量的人工。

在中国，它也是吸收农民工进城打工的主要途径，对于中国农村劳动力的转移起到了很积极的作用。

而房价大跌以后，房地产的开工规模自然会下降，这就会在一定程度上导致建筑行业生产任务不足(发展下去就是家庭装潢行业市场任务不足)。

是否会因此而出现城市建筑行业的农民工大量返乡，现在还真不好说，但是肯定会影响到一部分企业与个人的生计。

建筑公司业务量少了，相关公司的股票当然也就不会有好的表现。

所以，应该看到，房价下跌虽然本身只是房地产一个行业的事情，但是影响太大了。

对于普通投资者来说，不能因为你不持有房地产股票就可以觉得不会对自己产生什么冲击，其实可以说绝大多数行业都会受到拖累，对股市而言将是一个整体性的下跌。

当然了，投资者还应该看到的是，虽然现在房价刚出现松动的迹象，接下去有可能下跌，但是股市上的房地产股票，早就下跌了，而且包括其它与房地产相关的行业股票，都在下跌。

像钢铁板块的走势已经疲弱了很久，前期水泥板块还不错，但最近也不行了。

现在的问题是，如果房价出现了比较大的下跌，那么股市上相关板块的提前下跌，是否能够对此予以消化。

如果是的话，那么这些股票再大跌的空间就不会太大，否则就难说了。

五、一月两降息对楼市股市有啥影响？

利息降低了，举个最简单的例子，你如果贷款了，每个月都要比以前少还几百块钱，国家鼓励贷款，买房的人多了，卖房的人的房价就要上涨！

参考文档

[下载：股票和楼市都受什么影响呢.pdf](#)

[《上海绿地控股股票最高行情是多少》](#)

[《股票a哥真名叫什么》](#)

[《炒股亏了50以上怎么办》](#)

[《为什么有的股票很疯狂的跌》](#)

[下载：股票和楼市都受什么影响呢.doc](#)

[更多关于《股票和楼市都受什么影响呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/48417825.html>