

## 补交房租印花税需要哪些材料和手续~关于租房税需要补交的一些问题-股识吧

一、印花税怎么交??我们公司从成立只交了一次房租的印花税,09年的没交,现在还可以补交吗,

维修协议应该算是加工承揽合同的范畴,按加工承揽合同的万分之五贴花,房屋租赁属于财产租赁合同的范畴,按租金和的千分之一贴花,印花税分自行贴花和汇贴汇缴的方法。

自行贴花要自行计算应纳税额,自行购买印花税票,自行一次贴足印花税票,并加以注销或划销,纳税义务才算全部履行完毕。

汇贴汇缴一般适用于应纳税额较大货主贴花次数频繁的纳税人。

汇总的期限一个月。

及每月汇算清缴。

印花税应该在合同签订时,账簿启用时和证照领受时贴花。

二、房屋租赁合同印花税怎么交纳呢?比如我司是8月6日注册的,领了营业执照,那我们交租赁合同印花税是从8月6

租赁印花税是办理租赁合同时就需要缴纳的。

### 三、补办契税发票需要什么证件

如果买房缴纳契税时间发生在2005年1月1日之前,您可持房屋买卖合同到房地产交易所财务科查询相关记录并由其出具相应证明;

如果买房缴纳契税时间发生在2005年1月1日之后,您可持房屋买卖合同到西岗区地税局房地产交易市场税务所进行查询并由其出具相应证明。

或者您也可以到房地产档案馆查询该处房屋的房产档案,房产档案中也应有相关契税完税证明,你可以取得复印件作为证明。

## 四、关于租房税需要补交的一些问题

赚钱要交税天经地义，按法律规定就连卖个茶叶蛋也要交税的。

保守估计租房大概交10%的税。

3年就是交14400。

如果要算滞纳金就不好说了。

迟交就要加滞纳金，不交就是逃税，硬要你交硬是不交就是抗税。

逃税抗税的顶多是蹲班房，不至于枪毙的。

如果是暴力抗税就不好说了。

## 五、签订合同后 漏交印花税怎么办？

印花税在大部分省市都是年度最后一个月一次性申报全年的，不需要按月申报，建议与当地税务咨询确认。

## 参考文档

[下载：补交房租印花税需要哪些材料和手续.pdf](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：补交房租印花税需要哪些材料和手续.doc](#)

[更多关于《补交房租印花税需要哪些材料和手续》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/47064882.html>