

炒股买房的问题有哪些__拿房子炒股，大家指导一下、 - 股识吧

一、股市如果连续是牛市，那对房价有什么影响？

房价对股价有影响。

，1.地产业是我国经济发展的重要行业，房价下跌间接说明经济出现问题，如现在的下跌是由于通货膨胀及产业泡沫和经济过热。

国家会出台政策控制，造成对股价的影响。

2.房价下跌造成房地产公司及为其贷款的银行出现经济方面问题，造成其相关股票价格的下跌。

3.牛市赚到的钱会有一部分用来买房或是投资房地产业。

房产和股市都是游资比较重要的投资途径。

由于股市一直牛市就会有赚钱的用钱来买房，房子数量增长不如股市快就会出现价格上涨。

二、拿房子炒股，大家指导一下、

也就是说你爸爸是在2005年前后进入股市的。

你可以请他冷静地思考一个问题：他在2005年6月至2007年10月的历史大牛市中盈利了多少倍？如果说只是稍有盈利，你可请他思考下一个问题：在这样的历史大牛市就只赚了一点小钱，现在凭什么预计未来可以赚大钱呢？第三，推荐你爸爸看一看有关股神巴菲特是如何投资股票的书籍，如果他看懂了，就不会拿房子去做赌注！拿房子炒股绝对是非理智的行为，你爸爸有一点丧失理性了。

三、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

房价对股价有影响。

，1.地产业是我国经济发展的重要行业，房价下跌间接说明经济出现问题，如现在的下跌是由于通货膨胀及产业泡沫和经济过热。

国家会出台政策控制，造成对股价的影响。

2.房价下跌造成房地产公司及为其贷款的银行出现经济方面问题，造成其相关股票价格的下跌。

3.牛市赚到的钱会有一部分用来买房或是投资房地产业。

房产和股市都是游资比较重要的投资途径。

由于股市一直牛市就会有赚钱的用钱来买房，房子数量增长不如股市快就会出现价格上涨。

四、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

五、初次买股应注意什么？

授人以鱼不如授人以渔！书上的东西有用因为那是基础，但是能够完全运用于实战的东西不超过25% 炒股要想长期赚钱靠的是长期坚持执行正确的投资理念！价值投资！长期学习和坚持，才能持续稳定的赚钱，如果想让自己变的厉害，没有捷径可以走所以也不存在必须要几年才能学会，股市是随时都在变化的，而人炒股也得跟随具体的新情况进行调整，就像一句老话那样，人活一辈子就得学一辈子，没有结束的时候！选择一支二线蓝筹绩优股，一支小盘成长性好的股票，选股标准是：1、同大盘或者先于大盘调整了近2、3个月的股票，业绩优良（长期趋势线已经开始扭头向了）2、主营业绩利润增长达到100%左右甚至以上，2年内的业绩增长稳定，具有较好的成长性，每股收益达到0.5元以上最佳。

3、市盈率最好低于30倍，能在20倍下当然最好(随着股价的上涨市盈率也在升高，只要该企业利润高速增长没有出现停滞的现象可以继续持有，忽略市盈率的升高，因为稳定的利润高速增长自然会让市盈率降下来的) 4、主力资金占整支股票筹码比例的60%左右（流通股份最好超过30%能达到50%以上更好，主力出货时间周期加长，小资金选择出逃的时间较为充分）5、留意该公司的资产负债率的高低，太高了不好，流动资金不充足，公司经营容易出现危机（如果该公司长期保持稳定的高负债率和高利润增长具有很强的成长性，那忽略次问题，只要高成长性因素还在可以继续持有）具体操作：选择上述5种条件具备的股票，长期的成交量地量突然出现逐渐放量上攻后长期趋势线已经出现向上的拐点，先于大盘调整结束扭头向上，以WVAD指标为例当WVAD白线上穿中间虚线前一天买入比较合适(卖出时机正好相反，WVAD白线向下穿过虚线后立即卖出《安全第一》)，买入后不要介意短期之内的大盘波动，只要你选则该股的条件还在就不用管，如果在持股过程中出现拉高后高位连续放量可以考虑先卖出50%的该股票，等该股的主力资金持筹比例从60%降到30%时全部卖出，先于主力出货！如果持筹比例到50%后不减少了，就继续持有，不理睬主力资金制造的骗人数据，继续持有剩下的股票！直到主力资金降到30%再出货！如果在高位拉升过程中，放出巨量，请立即获利了解，避免主力资金出逃后自己被套 如果你要真正看懂上面这五点，你还是先学点最基本的东西，而炒股心态是很重要的，你也需要多磨练！

以上纯属个人经验总结，请谨慎采纳！祝你好运！

参考文档

[下载：炒股买房的问题有哪些.pdf](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[下载：炒股买房的问题有哪些.doc](#)

[更多关于《炒股买房的问题有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/47008321.html>