

## 未满五年的上市公司有哪些、请教：重组后再融资现金分红最低要求-股识吧

### 一、没上市的公司叫什么企业的最新相关信息

你好，上市的公司叫上市公司，属于股份制。  
没上市的公司叫未上市公司，有股份制和有限责任制两种。

### 二、中国近五年破产的汽车制造业上市公司有哪些

据我所知近5年没有破产的汽车制造业上市公司。

### 三、请教：重组后再融资现金分红最低要求

具体的说，就是我和其他两个朋友合开个公司.公司可能是以一个自然人名义开设的，其他两个人分别以技术和客户参股；  
分配比例是4：3：3，将来还预备发放员工内部股，约总股份的40%；  
在这里我想知道，分红应该是按月分呢还是年底分?如果我想拿分红的钱再投入公司扩大规模，这部分应该怎么分呢?再者如果吸纳其他10个人(即：共13个人)成为股东，这部分又该如何分配呢?

### 四、我想购买一套未满5年的经济适用房，有什么办法可以防止卖方在5年后反悔不过户给我的风险？

风险相当大，经济适用房属于国家保障型住房。  
国家明文规定产权证未满五年是不能上市交易的，你们之间签订的协议也不会受到法律法规的保护，建议慎重！

## 五、请问购买二手房有哪些流程？

您可以直接找业主也可以找中介公司代办手续，我建议您找中介公司办理，最起码为了你们双方的房产和资金做个中间方，你们双方都放心。

第二可以省掉不必要浪费的时间。

您首套房贷款可以贷银行评估价的7成，按揭贷款费用大概3%，房地局的具体费用为2%契税1.88%综合税（没满五年有营业税5.6%）交易费6元/平方120元/本的工本费。

具体交税进窗基准价由房地局评估

## 六、满5年不唯一的房子过户费怎么算？

一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、交易费：3元/平方米3、测绘费：按各区具体规定4、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米2、营业税：差价\*5.5%(房产证未满5年的)3、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）（1）契税；90平方米以下首次购房的按1%缴纳；90—140平方米按房价1.5%缴纳；140平方米以上按房价3%缴纳 买方承担

（2）营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。卖方承担（3）土地增值税；

房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。

卖方承担（4）所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。

（房屋原值一般按上道契税完税额计算）卖方承担（5）房屋交易手续费；按房屋建筑面积6元/平方米交纳 双方承担（6）房屋产权登记费：80.00元。

买方承担（7）房屋评估费；

按评估额0.5%缴纳

## 七、请教：再融资，前次募集资金的有关问题

按有关规定推断，11家试点券商首日转融资业务总规模可能超过50亿元。

据国泰君安测算，按平均2倍杠杆计算，转融资业务首日最大可为市场提供约100亿元增量融资规模。

## 参考文档

[下载：未满五年的上市公司有哪些.pdf](#)

[《怎么才能知道股票的实时行情》](#)

[《融资买入科创板采用什么交易》](#)

[《股权激励股票会到个人账户吗》](#)

[《债券一手相当于多少面值》](#)

[《段永平持有苹果多少股份》](#)

[下载：未满五年的上市公司有哪些.doc](#)

[更多关于《未满五年的上市公司有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/46879403.html>