

## 2手房印花税怎么算、二手房交易税费的计算方式-股识吧

### 一、二手房贷款印花税怎么收？

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

### 二、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答  
南京二手房 \*：//nj.mysupa\*

### 三、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

### 四、二手房交易税费的计算方式

契税由买方交纳，交税比例是：1、普通住宅应该交纳成交价或是评估价的1.5%的契税。

2、非普通住宅应该交纳成交价或是评估价的3%的契税。

过户费用：（1）契税；

90平方米以下首次购房的按1%缴纳；

90—140平方米按房价1.5%缴纳；

140平方米以上按房价3%缴纳买方承担（二套房按3%收取）；

（2）营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.8%缴纳。  
卖方承担；

- (3) 土地增值税；  
房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%预缴纳，按照超率累进税率计算，多退少补。  
卖方承担；
- (4) 所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。  
(房屋原值一般按上道契税完税额计算) 卖方承担；
- (5) 房屋交易手续费：按房屋建筑面积6元/平方米交纳双方承担；
- (6) 房屋产权登记费：80元。  
买方承担；
- (7) 房屋评估费：按评估额0.5%。

## 五、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。  
《印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；  
（二）产权转移书据；  
（三）营业帐簿；  
（四）权利、许可证照；  
（五）经财政部确定征税的其他凭证。  
《印花税法税率表》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 六、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。  
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

## 七、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 八、商住两用二手房交易税怎么算

商住两用二手房费收如下：1、测绘费1.36元/平方，买方。

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，由买方缴纳。

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满两年唯一住房减免。

5、交易费6/平方，双方。

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方。

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满两年可减免。

## 参考文档

[下载：2手房印花税怎么算.pdf](#)

[《为什么上市公司都不愿意上市》](#)

[《什么软件能看股票筹码集中度》](#)

[下载：2手房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《2手房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/46475515.html>