

# 商品房总价55万交多少印花税呢：购房款为55万，要交那些税？税率是好多。-股识吧

## 一、我购买了55万的房子需要交多少税

首套房得交1.5

## 二、购房款为55万，要交那些税？税率是好多。

1、契税每个城市的契税征收有可能不一样的，这个要看当地的财政局的政策了。我这里是重庆，以家庭为单位在本市首次购买建筑面积90平米以下的普通住房，契税征收1%；以家庭为单位在本市首次购买建筑面积144平米以下的普通住房，契税征收1.5%；建筑面积144以上的，不论是否首次购买，都按全额3%征收2、印花税现在都是5元每户了3、抵押登记和预售登记每个80，一共160元，如果一次性付款则无此费用4、大修基金有电梯的80元每平方米\*建筑面积，无电梯的50元每平方米\*建筑面积谢谢，望采纳。

## 三、我购买了55万的房子需要交多少税

1) 普通住宅 未滿5年：全额个税1%或差额20%，差额营业税5.55%  
滿5年且唯一一套住房：个税/营业税全免  
滿5年不唯一：全额个税1%或差额20%  
交易手续费：面积 × 2.5元 购买方的税费：契税(首套购房，面积90平米以下的繳1%，非首套购房为1.5%，90平米以上的全部繳1.5%) 交易手续费：面积 × 2.5元

## 四、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。  
2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
  - 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%  
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
  - 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
  - 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 五、55万首套房子要交多少钱契税

根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

- 2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%；
- 3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

## 六、买120平的新房55万得交多少税费

买一手房，交的税费都差不多，两三万吧

## 七、总价55万，满2年，交易税费多少？

二手房过户新税费政策：满2年持有的住房卖掉，免除5.55%营业税。  
满5年持有，又是卖家唯一家庭住房可以再次免除1%个人所得税。  
需要交纳评估费千分之六，印花税万分之五，手续费几百元，契税，买家若是首次买房90平以下契税1%，90平以上1.5%。

买家如果二套买入，90平以下契税1.5%。  
90平以上契税2%。

## 八、买二手房55万，需要过户，要交多少税款啊？单身，第一次买房，卖方不是唯一住房。

二手房过户税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去中介那了解下。

按55万算，过户税费约为4.5万元。

## 九、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

## 参考文档

[下载：商品房总价55万交多少印花税呢.pdf](#)

[《未来三年哪些股票会涨十倍》](#)

[《为什么买的股票好几年不涨》](#)

[《东南网架股票主业是什么》](#)

[《哪吒股票什么时候上市》](#)

[《公司股本总额怎么计算》](#)

[下载：商品房总价55万交多少印花税呢.doc](#)

[更多关于《商品房总价55万交多少印花税呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/46083656.html>