个人销售住房印花税优惠多少！房屋买卖合同的印花税是多少-股识吧

一、我买80万二手房已经超过五年税费印花费共计多少

二手房税费，根据2022年3月30日财政部最新规定，自2022年3月31日起，由原先的满5年免征营业税调整为满2年免征营业税，同时依据交易双方的不同情况，具体税费明细如下：一、契税：（一般由买方缴纳，双方另有约定除外)1、买方首次购房90平方以下的房产按照1%缴纳；
2、买方首次购房90平方以上（含90平）144平方以下的房产按照1.5%缴纳；
3、以下情况按照3%缴纳：（1）144（含144平）平方以上 ；
（2）买方不是首次购房；
（3）车库；
（4）非普通住宅（商业用房）；
二、营业税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满2年，144平方以下的普通住宅房产免征营业税；
2、房产证不满2年，按照5.55%缴纳营业税；
3、房屋面积超过144平方，房产证满2年的按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率5.55%；
4、商铺差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率5.55%；
三、个人所得税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满五年，并且是卖方夫妻名下唯一一套房产免征个人所得税；
2、卖方夫妻名下不是唯一房产或房产证未满5年，按照1%缴纳；
3、商铺按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率20%；
四、其他费用相对较少：交易费：6元/平方*房屋平方数 ；
工本费： 一个证件80元；
共有权证20元/个；
评估费：评估总额的千分之五（银行贷款需要缴纳）；
抵押工本费：100元（银行贷款需要缴纳）；
购房证明：20元一份，一般需开3份；
公证收费标准： 300元（如不能本人亲自办理，需要办理本业务收费）。

二、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。
《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
（二）产权转移书据；
（三）营业帐簿；
（四）权利、许可证照；
（五）经财政部确定征税的其他凭证。
《印花税税目税率表》第１１条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

三、房屋销售咨询合同适用印花税税率

您好，会计学堂陈老师为您解答技术咨询合同的税率为0.3‰，房屋销售合同的税率为0.5‰欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

四、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。
也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

五、购房印花税收取比率是多少啊？

1.购房合同按照产权转移书据，万分之五缴纳印花税根据《印花税条例》产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。
土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同（不是购销合同）按照产权转移书据征收印花税。
2.权利、许可证照：房产证贴花5元包括政府部门发给的①房屋产权证、②工商营业执照、③商标注册证、④专利证、⑤土地使用证等。

参考文档

下载：个人销售住房印花税优惠多少.pdf
《股票交易后多久能上市》
《股票抽签多久确定中签》
《股票账户重置密码多久生效》
《股票订单多久能成交》
下载：个人销售住房印花税优惠多少.doc
更多关于《个人销售住房印花税优惠多少》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/46015086.html