

一套120平方房印花税有多少.首次购买一套120平方住宅一手房所有税要多少钱-股识吧

一、首次购买一套120平方住宅一手房所有税要多少钱

1、个人所得税支付方：卖方。

征收标准：个人所得税 = 房屋总价 × 1%或差额 × 20% 免征情况：房产证（契税完税发票）日期过5年且是家庭唯一住房。

2、契税支付方：买方。

征收标准：普通住宅、家庭的唯一住房，户型面积 90平方米，契税为房款的1%；

90平方米 < 户型面积 144平方米，契税税率为房款的1.5%；

户型面积 > 144平方米，契税为房款的3%。

非普通住房、非家庭唯一住房、商业投资性房产（商铺、办公写字楼、商务公寓等），契税为总房3%。

免征情况：无 3、营业税支付方：卖方。

征收标准：房产证未满2年，营业税为房款的5.6%。

房产证满2年，面积大于144，要缴纳房产交易盈利部分的5.6%；面积 144免交。

免征情况：房产证满2年、面积 144。

4、印花税支付方：买卖双方。

计算方法：印花税=计税价格 × 0.05% 征收标准：0.05%。

免征情况：个人销售或购买住房暂免征印花税。

5、土地增值税：计算方法：应纳土地增值税额 = 计税价格 × 核定征收率。

征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

（城市不同标准有差异） 免征情况：个人销售住房暂免征收土地增值税

6、登记费征收标准：个人住房登记每件80元（含土地使用权证工本费）；

非住房房屋登记收费标准为每件550元。

以上就是二手房买卖中大家所要缴纳的费用了，如果你是通过中介达成交易的，当然还得支付中介佣金哦！shqianyy

二、现在买120平米房子契税是多少

房子契税跟买第几套房子没有关系，现在执行的是144平米以下的房子按总房款的1.5%收取，144平米以上按总房款的3%收取，你购买的120平米的方子就按1.5%收取

契税，祝你好运。

三、买一套130平米的二手房需要交那些税，多少税

1、个人所得税支付方：卖方。

征收标准：个人所得税 = 房屋总价 × 1% 或 差额 × 20% 免征情况：房产证（契税完税发票）日期过5年且是家庭唯一住房。

2、契税支付方：买方。

征收标准：普通住宅、家庭的唯一住房，户型面积 ≤ 90平方米，契税为房款的1%；

90平方米 < 户型面积 ≤ 144平方米，契税税率为房款的1.5%；

户型面积 > 144平方米，契税为房款的3%。

非普通住房、非家庭唯一住房、商业投资性房产（商铺、办公写字楼、商务公寓等），契税为总房3%。

免征情况：无

3、营业税支付方：卖方。

征收标准：房产证未满2年，营业税为房款的5.6%。

房产证满2年，面积大于144，要缴纳房产交易盈利部分的5.6%；

面积 ≤ 144免交。

免征情况：房产证满2年、面积 ≤ 144。

4、印花税支付方：买卖双方。

计算方法：印花税 = 计税价格 × 0.05% 征收标准：0.05%。

免征情况：个人销售或购买住房暂免征印花税。

5、土地增值税：计算方法：应纳土地增值税额 = 计税价格 × 核定征收率。

征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

（城市不同标准有差异）免征情况：个人销售住房暂免征收土地增值税

6、登记费征收标准：个人住房登记每件80元（含土地使用权证工本费）；

非住房房屋登记收费标准为每件550元。

以上就是二手房买卖中大家所要缴纳的费用了，如果你是通过中介达成交易的，当然还得支付中介佣金哦！shqianyy

四、120平方米房子装修花费要多少

120平方米房子装修花费要多少；

房屋装修（全包）也要装修标准，因为装修房价是可多可少。

。

。

如果要高档点精装修，需要 1500-1600/平方进行装修。
如果是大众化装修，需要用 1000-1100元/平方左右，属一般精装修。
如果想一般化装修，可以投入 700-800元/平方左右，属普通装修了。
如果按400-500元/平方投入装修，就是属简单简易装修了。
所以房屋装修就是
投资多点就装修好点，投资少点就一般装修，再少点就是简单点装修了。

五、120平米的房子2880一平米，需要缴多少税

二手房税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

房产证过五年也不用交个人所得税及营业税，只需交契税1.5%，其它过户税费约数百。

即总共1.8%左右。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去找中介那了解下。

按35万算，过户税费约为30000元。

注：以上只为房产过户的房管局及税局收取的费用，未含房产中介费、银行贷款费及小区房的住房维修基金等在内。

六、首次购买一套120平方住宅一手房所有税要多少钱

一、关于契税政策（一）对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税。

对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

意思是唯一住房，90平米以下按1%征，120平米以下按1.5%征收。

详情参考神州财税网：财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税、个人所得税优惠政策的通知*：http://*dcetax*/ntax/apps/laws/index.php/LawsText/lawsContent?LawSerialNo=9d068c869fd3e03fc606ec297fcd00be&term=%CE%A8%D2%BB%D7%A1%B7%BF

七、我想买一套房子，估计一百二十平米，十二万左右，请问我要交多少税钱啊

买房办证主要就是交契税还有一些工本费，契税首套120平按总房价1.5%计算，二套房按总价3%计算。

八、买首套房8000元一平方，120平方要交多少税和费用

房屋买卖交易需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

参考文档

[下载：一套120平方房印花税有多少.pdf](#)

[《为什么有的股票有港资》](#)

[《股票上显示通什么意思》](#)

[《在股票中dr什么意思有哪些特点》](#)

[《形容股票暂停什么词语》](#)

[《股市2号开市吗》](#)

[下载：一套120平方房印花税有多少.doc](#)

[更多关于《一套120平方房印花税有多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/45881146.html>