

购房印花税大概多少钱_现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多-股识吧

一、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

房贷的印花税是收万分之零点五。

在签订贷款合同时，贷款者的确需要缴纳一款印花税，但是这笔印花税的多少是由银行自行申报的，具体需要缴纳多少，各家银行之间略微有些差异。

二、马来西亚买房的印花税是多少？

如果在马来西亚购买一套200万元人民币(125万马币)(单位下同)的新房，购买时缴纳的费用大体包括：印花税约3%，6万元；

律师费按中等收费标准计0.6%，1.2万元；

其他费用约400元，共约7.24万元。

购入后，持有房产须缴纳门牌税和地契税约3000元/年，物业费每平米每月约7元，按房屋面积百平方米计，约1.7万元/年，持有一年成本2万元。

印花税办理分层地契更名时缴付：根据房地产总价按比例征收，0-10万令吉为1%，10-50万令吉为2%，50万令吉以上为3%。

买卖不动产时缴付：买方购买预售屋时，此税金为建商的分层地契出来后支付；尚未取得分层地契前售价，无需支付。

倘若买方购买已拥有分层地契的成屋时，即需在一个月內支付此税金。

根据房地产总价按比例征收，0-10万令吉为1%，10-50万令吉为2%，50万令吉以上为3%。

(2022年起外国人在马来西亚购房的最低价格门槛从原本的50万令吉，调高至100万令吉。

)

三、马来西亚的购房印花税是多少？

地产价格首RM10万，税率为1%；

RM40万，税率为2%；

超过RM40万的，税率为3%。

外籍人在马来西亚买房的话，都要缴3%的印花税。

我前两年投资了吉隆坡的房，这几年在大马本地确实是丽阳机构这家公司名声比较好，楼盘品质有保障，所以就入手了。

四、买46万的房子！首付是多少？印花税多少？这两项完了以后，还要交多少钱这房子才是你的？

首付一半是30%，13.8万，印花税很少的了万分之五，这个税是小钱，大钱是契税如果你是新房的话你还需要交纳契税（1%-3%），维修基金40-80元/平米还有就是办理贷款用的评估费啊，保险费啊什么的，都不算很多如果是二手房的话那税费就大了，你是哪种呢？

五、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

六、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。

计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，

税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

七、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免）2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及铺设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上）3、公共维修金65元/平方有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理）4、有线电视260元/户（南方城市现在全改成数字电视是要1000多）5、契税90平方以下1%

90平方以上2% 贷款时交6、印花税：总房价0.05%

交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交贷款需知：

140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%

登记费80元/户二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用（具体问房产中介一般是20%）希望你有所帮助

参考文档

[下载：购房印花税大概多少钱.pdf](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：购房印花税大概多少钱.doc](#)

[更多关于《购房印花税大概多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43951763.html>