

# 交房印花税多少 - 房地产印花税是多少，个人购房需要缴纳印花税吗-股识吧

## 一、房地产印花税是多少，个人购房需要缴纳印花税吗

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》（中华人民共和国国务院令第11号）的规定，印花税法是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税法暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税法，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应按照印花税法有关规定缴纳印花税法。凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税法，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税法五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

## 二、交房工本费和证照印花税法谁收取

印花税法根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税法以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税法应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 三、550万房子契税法交印花税法一共多少

契税 符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

新政下的契税：普宅：90平米以下：1%、90-140平米：1.5%、非普宅：3%、商品房或公司产权：3%印花税：买卖双方各缴纳房价款的0.05%！住宅暂时免征。

## 四、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 五、我购买房的时候上的印花税是多少？

如果要办按揭，是要评估费的，这个由买方承担，评估费是按评估价的千分之1.5-3来计算的

## 参考文档

[下载：交房印花税多少.pdf](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：交房印花税多少.doc](#)

[更多关于《交房印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42866513.html>