

## 第一套住房印花税多少...泸州第一套房子要交多少税-股识吧

### 一、我想买一套95平方两年内的二手房一次性付款首套房需要多少交易税

根据《财政部、国家税务总局关于个人住房转让营业税政策的通知》（财税〔2008〕174号）的规定，自2009年1月1日~12月31日，个人将购买不足2年的普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；个人将购买超过2年（含2年）的普通住房对外销售的，免征营业税。  
根据《中华人民共和国营业税暂行条例》规定，销售不动产营业税适用税率5%。  
应纳税额=（销售收入-购买房屋的价款）\*适用税率

### 二、买第一套房子的時候，到底会产生多少税费，国家有没有明确规定？

你应该把你已经缴纳的税费明细列出来，这样我们好帮你排除。  
一手房大致说起来只有一个契税，代办的话可能还要涉及到银行贷款用的费用吧。  
不过这些都是小钱

### 三、王刚把自己的一套住房卖给李胜，共收取价款80万元，计算王刚和李胜分别应缴多少印花稅？

产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳。  
王刚、李胜分别缴纳税金=800000\*5/10000=400

### 四、我买的房子90.36平米共23万元应交多少元税收费

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

- 3、契税评估额初次1.5%，非首次2%，买方缴纳；
- 4、交易费3/平方，买方；
- 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

## 五、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

## 六、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

## 七、一手楼新房交易税费有哪些？

首套房契税：

1.计算应纳契税的税额的公式为：新房应纳的税额=计税依据×税率。

2.契税征收的标准在90平米以下是1%，而90到144平米之间的是1.5%—2%，144平以

上属非普通住宅4%，二套144平以下普通住宅3%契税。

首套房公共维修基金的算法：1.房地产开发商按照每平方米建筑面积成本价的3%-4%缴纳，购房者按照每平方米建筑面积成本价的2%-3%交纳。

2.配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

3.配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

## 八、买一套房子要交多少税

契税啥的，100W的房子大概五六万吧~要是二手房的话，还有个20%的增值税要交给国家，坑爹啊。

- 。
- 。

## 九、我买的房子90.36平米共23万元应交多少元税收费

### 参考文档

[下载：第一套住房印花税多少.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：第一套住房印花税多少.doc](#)

[更多关于《第一套住房印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42771359.html>