

契税印花税有什么区别.房产税、契税、印花税分别去哪里交？-股识吧

一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、买二手房要交契税和印花税吗？到底要交哪些费用呢？

你是买方，你的费用大概如下：1.交易费.约3元/平方米.2.契税：约1.5%*总房价.3.印花税：0.05%*总房价.4.评估费：0.5%*总房价

- 5. 律师费：600元左右。(不做按揭，没有)
- 6. 保险费(不做按揭，没有)
- 7. 杂费：约200元。
- 8. 中介费. 以上费用的比例，因地区不一样，可能会有一点差别，最好去当地房地产部门咨询一下。

四、契税，印花税有什么区别

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

现行契税是1997年7月7日重新颁布的《中华人民共和国契税暂行条例》，于1997年10月1日起实施。

契税税率为3~5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

契税的特点：1、契税属于财产转移税；

2、契税由财产承受人缴纳。

2、印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.4%，基金和债券不征收印花税。

印花税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税法暂行条例》中的印花税法目税率表 1988年8月，国务院公布了《中华人民共和国印花税法暂行条例》，于同年10月1日起恢复征收。

五、请问房地产契税、营业税、印花税分别指什么。我想具体了解一下？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

六、契税印花税有什么区别

税种不一样：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

征税对象不一样：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。

起源不一样：印花税法名称来自于中国。

七、房产税、契税、印花税法分别去哪里交？

房产税、印花税法到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税法是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

参考文档

[下载：契税印花税有什么区别.pdf](#)

[《a股融资融券股票有多少》](#)

[《股票cyx指标红绿交叉是什么意思》](#)

[《股票提股是什么意思》](#)

[《股票十送二派二是什么意思》](#)

[下载：契税印花税有什么区别.doc](#)

[更多关于《契税印花税有什么区别》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42295035.html>