

合同签订什么时间内交印花税—请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？-股识吧

一、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

二、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

按规定每月申报缴纳。

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移数据、营业账簿、权利许可证照等应税凭证为征税对象所征收的一种税。

印花税是行为税，在应税行为发生之时作为纳税义务发生的标志。

应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花，在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花，如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

三、关于合同缴纳印花税时间的问题

根据《印花税法暂行条例实施细则》规定，合同是签订时缴纳，应当在A地缴纳。但是，现在各地有点乱来，您也没有办法，B地开票时一定会要你缴纳印花税的，故建议你先别在你机构所在地（A地）缴纳，如果B地开票时，不计算缴纳印花税，你就到A地缴纳印花税，以免重复纳税。

四、印花税缴纳时间是多少

一、印花税法应在什么时间进行申报凡印花税法纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税法纳税申报表或监督代售报告表。印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税法纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税法纳税申报表或监督代表报告表。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税法纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税法应税凭证书立、领受时贴花完税的。

对实行印花税法汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

五、合同签订后多长时间缴纳印花税法

请参考如下规定：《中华人民共和国印花税法条例》…… 第七条

应纳税凭证书应当于书立或者领受时贴花。

……《印花税法条例实施细则》…… 第二十二条 同一种类应纳税凭证书，需频繁贴花的，应向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税法。

税务机关对核准汇总缴纳印花税的单位，应发给汇缴许可证。

汇总缴纳的限期限额由当地税务机关确定，但最长期限不得超过一个月。

……

六、购销合同、房屋租赁合同等是在收到合同次月缴纳印花税还是可以几个月收到的合同一起缴纳？

《中华人民共和国印花税暂行条例》第七条规定：
应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十四条条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

印花税实行自报自缴，如果发生应缴纳印花税行为时，应按上述规定自行贴花。

七、在国外签订的应税合同应于何时缴纳印花税

根据《国家税务局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发〔1991〕155号）第十五条的规定，“合同在国外签订的，应在国内使用时贴花”，是指印花税暂行条例列举征税的合同在国外签订时，不便按规定贴花，因此，应在带入境内时办理贴花完税手续。

八、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

参考文档

[下载：合同签订什么时间内交印花税.pdf](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：合同签订什么时间内交印花税.doc](#)

[更多关于《合同签订什么时间内交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42290926.html>