

买卖二手房为什么没有印花税 - - 买的二手房，有房产证，为什么没有购房发票-股识吧

一、买的二手房，有房产证，为什么没有购房发票

二手房没有购房发票，只有具备开发资质的公司，也就是说，只有一手房，才有资格开具购房发票！

二、关于二手房的相关税费

展开全部过户税收费标准：1、契税；

1.5% 2.个人所得税：1% 3.营业税：5.55% 4.印花税：0.1% 5.产权交易费：6元/平米
6.工本费：80元 这些税收是按评估费的百分比收的，不是你购买的价格。

再有房产证超过五年（新政策是两年）就不用交营业税了，用你每平米评估费*平米数*这些税就是你的过户费了！

三、交易时候签订的合同为什么要交印花税，不交税的情况下合同有法律效力吗？请详述

交易时候签订的合同为什么要交印花税?这是税法规定，所有的合同都必需要交印花税，就算有些购销货物等生产耗材时，没有签购销合同，也需按买价视同有合同一样的征收的。

不交税的情况下合同有法律效力吗？有，只是税局来查的话，这部份需要补交税的，属于逃税。

四、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

五、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房 * : //nj.mysupa*

六、买二手房买方需要交哪些税？

买方需要缴纳税费如下：1、契税：首次购房90平方以下的房产按照1%缴纳；首次购房90平方以上(含90平)144平方以下的房产按照1.5%缴纳；144平(含144平)平方以上以及非首次购房者按照3%缴纳；2、交易费：6元/平方*房屋平方数3、工本费：一个证件80元；二个证件904、评估费：评估总额的千分之五(银行贷款评估缴纳)5、抵押工本费：100元(银行贷款需要缴纳)6、购房证明：20元一份一般需开3份营业税：卖方.普通住宅，五年外的免征非普通住宅(140平米以上)，五年外征收购房价与出售价的差额的5.5%契税：买方.普通住宅，成交价的1.5%非普通住宅，成交价的3%个人所得税：卖房五年以外出售而且是唯一住房的：免征印花税：买卖双方各交成交价的0.05%(可协商)房产证工本费：5元，买方交扩展资料一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%(面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。
二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米2、印花税：房款的0.05%3、营业税：差价*5.5%(房产证未满5年的)4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)中介费：一般是房款的2%~3%

参考文档

[下载：买卖二手房为什么没有印花税.pdf](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《创业板股票转账要多久》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：买卖二手房为什么没有印花税.doc](#)

[更多关于《买卖二手房为什么没有印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42281594.html>