

# 买房子的印花税计入什么科目~房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目-股识吧

## 一、请问房地产公司缴的印花税是记入税金及附加还是管理费用

根据2022年12月3日财政部发布的关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会〔2022〕22号），全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，印花税也在该科目中核算。因此，印花税不再列入管理费用。

## 二、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

根据《中华人民共和国印花税法》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 三、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 四、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 五、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；  
如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 六、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 参考文档

- [?????????????????.pdf](#)
- [??????????????](#)
- [????????????????????](#)
- [??????????????????](#)
- [????????????????????](#)
- [?????????????????????.doc](#)
- [??????????????????????????????????...](#)

??  
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42277565.html>