

# 买房印花税什么时候交契税 - - 购房契税在签购房合同后什么时候交契税啊-股识吧

## 一、购买房屋契税什么时候缴纳

通常情况下，在签订购房合同的时候，即应当申报缴纳契税。

《中华人民共和国契税暂行条例》第八条 契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例细则》第十八条 条例所称其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证，是指具有合同效力的契约、协议、合约、单据、确认书以及由省、自治区、直辖市人民政府确定的其他凭证。

## 二、什么时候需要交契税？

契税是以签合同日算起的一个月内去交的，超过天数就要多收.国定规定是11月1号实行的，不过要求是首次购房者而且是普通住宅才能享受的，如果你买过房的话就不能的.

## 三、请问印花税的缴时间是怎么规定的？

印花税是每月都要缴你可以补申报的，你补申报的时候完全可以填2022.3.1-3.31

## 四、请问印花税什么时候交

取得税务登记证的当月，应申报缴纳资金帐簿印花税（资本额的万分之五贴花），其他会计帐簿印花税（每本5元贴花），当月（9月）购销合同（无购销合同的，按购销金额的80% 视同合同金额）印花税（万分之三贴花）。

## 五、新房契税什么时候交

你老困惑啥啊，还有维修基金。

契税得是在备案日期（合同第15页的日期）后90日内交纳，有它其他4个证就一定都有）。

只要开发商手续都全就没问题（五证全；

服了，现在一般是机打的打印合同。

银行先要就先帮你保存，没有房证才正常呢，契税是办产权的要件，每页右上角有“已备案”的水印就是真的备案合同，主要看预售许可证有就行，你那房子是期房，契税交没问题。

给你的合同一定要是经过房产局备案的备案合同，这两个不交是不能办理产权证的，但正常开发商应该让你同时交维修基金啊~~ PS，将来办产权用。

没事，过期要收日的万分之五的违约金。

因为将来产权证由银行帮你代办。

银行有备案合同就可以办理贷款，都不可能没有房证的现在新房（一手房）办理贷款时

## 六、契税是什么时候交的？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

但是根据目前的主流操作，期房的房屋契税缴纳的时间是：房屋竣工验收合格，交付使用，在办理房产证的时候就要缴纳房屋契税，房屋交付后尽可能不要超过一年，否则是要交滞纳金。

契税（Deed Tax）是土地、房屋权属转移时向其承受者征收的一种税收。

现行的《中华人民共和国契税暂行条例》于1997年10月1日起施行。

在中国境内取得土地、房屋权属的企业和个人，应当依法缴纳契税。

上述取得土地、房屋权属包括下列方式：国有土地使用权出让，土地使用权转让（包括出售、赠与和交换），房屋买卖、赠与和交换。

以下列方式转移土地房屋权属的，视同土地使用权转让、房屋买卖或者房屋赠与征收契税：以土地、房屋权属作价投资、入股，以土地、房屋权属抵偿债务，以获奖的方式承受土地、房屋权属，以预购方式或者预付集资建房款的方式承受土地、房屋权属。

契税实行3%~5%的幅度比例税率。

契税，是指对契约征收的税，属于财产转移税，由财产承受人缴纳。

契税中所涉及的契约，包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。

除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。其中，有两种常见的房屋权属转移，按规定要缴纳契税：因特殊贡献获奖，奖品为土地或房屋权属；或认购期房、预付款项集资建房，只要拥有房屋所有权，就等同于房屋买卖。契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。契税已成为地方财政收入的固定来源，在全国，地方契税收入呈迅速上升态势。各类土地、房屋权属转移，方式各不相同，契税定价方法，也各有差异。契税具体的缴纳时间是与购房者所处的城市有关的，因为不同的城市购房者去缴纳契税的时间也会有一些差别，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即需要缴纳。但是根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

## 七、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

## 八、购房契税在签购房合同后什么时候交契税啊

购房契税在签购房合同后一个月内交契税。国家是规定契税要在购房合同备案开始算起的一个月内缴清。若购买的是新房，一般是根据开发商所给到的政策，在办理房产证的或收房这两个阶段前往缴纳契税，如果说购买的二手房，那么在买卖双方前往房产局过户之前，就需要将契税缴清。契税是国家收的，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

## 参考文档

[下载：买房印花税什么时候交契税.pdf](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：买房印花税什么时候交契税.doc](#)

[更多关于《买房印花税什么时候交契税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42276977.html>