

上市公司的土地入账价值如何披露！上市公司尚在筹划的事项是否需要披露，应该何时披露？-股识吧

一、怎么查看上市公司或有事项的披露情况，怎么知道他们有没有或有事项或者有没有披露

主要看资产负债表这种不是很明显的科目，比如其他应收款、应收账款、其他应付款等栏目的金额和上月比较，如有巨大差额，且公司大事里没说明的，就肯定有未披露情况

二、比如上市公司有一块土地如何才能查询出来？又或者有其他地点的办公大楼，如何在财务报表上查看明细？附

在购买当期的年报或者中报里面固定资产投资损益或者非经常性损益里面会有披露

三、土地使用权该如何入帐摊销？

一、< ;

> ;

第三条：本准则使用的下列术语，其定义为：无形资产，指企业为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产。

无形资产可分为可辨认无形资产和不可辨认无形资产。

可辨认无形资产包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等；

不可辨认无形资产是指商誉。

所以土地使用权应作为无形资产入帐，应自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。

二、《企业会计准则—固定资产》第17条规定，“除以下情况外，企业应对所有固定资产计提折旧：（1）已提足折旧仍继续使用的固定资产；

（2）按规定单独估价作为固定资产入帐的土地。

”《企业会计制度》规定，“企业的下列固定资产应当计提折旧：（1）房屋和建筑物；

(2) 在用的机器设备、仪器仪表、运输工具、工具器具；

(3) 季节性停用、大修理停用的固定资产；

(4) 融资租入和以经营租赁方式租出的固定资产。

”而《企业会计制度》同时规定，“下列固定资产不计提折旧：(1) 房屋、建筑物以外的未使用、不需用固定资产；

(2) 以经营租赁方式租入的固定资产；

(3) 已提足折旧继续使用的固定资产；

(4) 按规定单独估价作为固定资产入帐的土地。

”综上所述，按规定单独估价作为固定资产入帐的土地不能计提折旧。

]

四、上市公司尚在筹划的事项是否需要披露，应该何时披露？

涉及重大诉讼，并可能造成重大影响的应当及时披露，如果只是一些小纠纷就不必了，至于是否重大可以视具体情况咨询IPO律师

五、怎么查看上市公司或有事项的披露情况，怎么知道他们有没有或有事项或者有没有披露

参考文档

[下载：上市公司的土地入账价值如何披露.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：上市公司的土地入账价值如何披露.doc](#)

[更多关于《上市公司的土地入账价值如何披露》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/41436249.html>