

如何布局房地产股票 - 房地产股票下周怎么走势？-股识吧

一、万科A能补仓了吗？

我认为可以先补点，越跌越补，再大跌已经不可能了下面是广发的研究. 公司是中国住宅地产行业龙头，专业化住宅开发能力和积极的资本运作使其长期保持行业领先地位。

公司已连续26年持续高速增长，主营业务年复利增长超过26%，净利润年复利增长超过34%。

自2004年起，更连续3年增长速度超过50%。

公司的销售收入从30多亿到100亿，用了5年时间；

从100亿到200亿，只用了去年1年时间。

面对宏观调控，公司优秀的管理能力使其能够成为行业景气和行业整合的受益者，利用调控机遇进行行业整合，先后成功收购并整合了南都、北京朝万、上海恒大、富春等公司股权。

销售额大增奠定07年高增长基础：公司前三季度实现营业收入141.7亿元，同比增长66.5%，实现归属母公司所有者的净利润19.2亿元，同比增长31.9%。

实现每股收益0.29元。

其中三季度实现归属母公司所有者净利润2.49亿元，同比增长36.1%，实现每股收益0.04元。

公司07年1至11月公司累计销售面积达537.0万平方米，销售金额合计461.9亿元，销售面积与销售金额分别达到06年全年水平的1.

7倍和2.

2倍，四季度是公司项目集中结算期，随着部份高毛利项目进入结算，预计最后一个月销售金额仍将保持较快增长速度，全年突破500亿的可能性极大，从而使公司在07年继续保持了高速增长。

目前公司已经预告全年净利润同比增长100%-150%。

而07年公司通过资本市场的融资，获得159亿的资金，也为08年业绩的增长奠定坚实的基础。

08年迎接增长高潮

公司战略清晰，正积极改进原有房地产行业粗放式的经营方式，实行精细化管理。首先是公司开发业务已经形成"3 + X"布局，遍及全国30多个城市，覆盖了全国大部分经济发达区域。

其次是产品线的延伸，装修房比例提高，不同的住宅产品适应不同层次各类消费者；

第三是住宅产业化，产业化推广后，项目交付面积和开工建设面积的比例有望提升

到1：3，甚至1：2。

从买地，到卖房，时间周期被控制在9到12个月之间。

未来公司每年可以建造2000万平方米住宅。

目前公司按权益计算的公司规划中项目建筑面积合计为1818.5万平方米。

能够满足08、09年稳健扩张需要。

因此即使房价不再出现跨越式上涨，公司依赖于销售面积和产品内涵的提升，也能够保持高增长。

估值目标：公司未来业绩增长明确，08-09年仍将保持60%以上的增长，按照08-09年的成长性估算，目前估值水平较低，公司未来12个月的估值中枢为54元。

二、南国置业请高手指点，未来走势是往上还是向下，现在什么价位补仓合适

这个股票现在起来有点难，前段时间的高点是因为公司的红利，现在地产股不是很好，建议你看下其他行业，你现在被套了么

三、房地产股票下周怎么走势？

跌，地产业的日子不好过！

四、急，帮看000667

超跌将回补3.68

五、房地产能否推动大盘实现突破？

今日两市小幅低开后，受到10日线附近较强压力，股指盘中再次出现回调，5、30日线均迅速告破，但临近尾盘，银行等金融股快速拉升，推动股指企稳回升，西藏板块走势活跃，量能出现小幅释放，但市场尚未摆脱震荡格局，股指在20日线至半年线之间的小幅空间内反复盘整，市场还处于方向抉择期。

详细解答请参考华中智能预警系统

六、面对股市出现的拐点，如何布局

半仓操作

七、房地产能否推动大盘实现突破?

八、最近股市行情不好，短期操作还可以不

冲过前期高点.5.84.收盘能站稳...坚决做多.....看明天主板如何如果大盘跌在..三四天
时间个股不跌过5.33...坚决做多....

九、保利地产以后怎么操作

您好！保利地产短期股价呈现弱势。
该股中期压力26.12，短期压力23.45。
建议：跌势有加速迹象，短线高抛，中线持股！祝炒股赚大钱！

参考文档

[下载：如何布局房地产股票.pdf](#)
[《股票锁仓后时间是多久》](#)
[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)
[《股票持有多久合适》](#)
[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)
[《退市股票确权申请要多久》](#)
[下载：如何布局房地产股票.doc](#)
[更多关于《如何布局房地产股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/41171616.html>