土地款印花税入什么科目、-股识吧

一、房地产企业 项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

1、对印花税，直接在管理费用中列支。
2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。
在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

二、房地产企业中，对于土地出让金需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

三、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。
印花税记入管理费用，是以前的会计准则要求。
在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。
即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税交纳时借：应交税费-印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有所帮助

四、房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

六、印花科，耕地占用税通过什么科目核算

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
从价计税情况下计税依据的确定；
从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。
印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

七、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

八、

九、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。
由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；
作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。
（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”
或“其他业务成本”等科目。
（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。
（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。
2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。
耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。
企业交纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。
企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。
3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。
如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。
（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，
借：应交税金－应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金－应交契税
银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金－应交契税 贷：银行存款
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程
（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：
借：固定资产 贷：应交税金－应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，
借：应交税金－应交契税 贷：银行存款
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配－未分配利润
贷：银行存款

参考文档

下载：土地款印花税入什么科目.pdf
《定的股票委托价为什么没卖掉》
《招商证券现在股票什么价位》
《股票解锁条件是什么》
《尾盘为什么要偷袭涨停》
《香港有哪些交易所》
下载：土地款印花税入什么科目.doc
更多关于《土地款印花税入什么科目》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/40160201.html