

# 为购入房产印花税计入什么科目—房地产企业合同印花税应计入哪个科目-股识吧

## 一、印花税计入什么科目

2022年财政部财会【2022】22号文规定，全面试行营改增后，“营业税金及附加”调整为“税金及附加”，核算企业经营活动发生的消费税、城建税、资源税、教育费附加、房产税、车船税、土地税、印花税等。

## 二、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

## 三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 四、请问房地产公司缴的印花税是记入税金及附加还是管理费用

根据2022年12月3日财政部发布的关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会〔2022〕22号），全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，印花税也在该科目中核算。因此，印花税不再列入管理费用。

## 五、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 六、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。  
房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 七、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 八、公司购买房屋交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；  
契税和其他交易费用记入固定资产。

## 九、购买印花税税票属于哪个会计科目？该怎么作账？

印花税，是地税征收的税种。

在企业里，是按帐本都少个来征收的，借：管理费用---印花税 贷；  
银行存款（现金）在我的印象中是五元一个帐本

## 参考文档

[下载：为购入房产印花税计入什么科目.pdf](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：为购入房产印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《为购入房产印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/40145309.html>