

# 二手房印花税税务师多少钱\_169平米的二手房买卖双方共需要完税多少钱-股识吧

## 一、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

## 二、谁能帮我算下买二手房需要交什么税，多少钱？

所需费用如下：

- 1、个人所得税：1%或增值额的20%(五年以内交，超过五年不需要交)
  - 2、营业税：5.5%(五年以内交，超过五年不需要交)
  - 3、测绘费：1.36元/平方米
  - 4、印花税：0.05%
  - 5、契税：1.5%
  - 6、交易手续费：6元/平方米
  - 7、登记费：80元
- 不到5年的按房款全额交5.55%的综合税，1.5%的契税（小于144平方），0.05%的印花税  
超过5年的按房款差额交5.55%的综合税，1.5%的契税（小于144平方），0.05%的印花税  
超过144平方按3%交契税

## 三、我买80万二手房已经超过五年税费印花费共计多少

二手房税费，根据2022年3月30日财政部最新规定，自2022年3月31日起，由原先的满5年免征营业税调整为满2年免征营业税，同时依据交易双方的不同情况，具体税费明细如下：一、契税：（一般由买方缴纳，双方另有约定除外）1、买方首次购房90平方以下的房产按照1%缴纳；

2、买方首次购房90平方以上（含90平）144平方以下的房产按照1.5%缴纳；

3、以下情况按照3%缴纳：（1）144（含144平）平方以上；

（2）买方不是首次购房；

（3）车库；

（4）非普通住宅（商业用房）；

二、营业税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满2年，144平方

以下的普通住宅房产免征营业税；

2、房产证不满2年，按照5.55%缴纳营业税；

3、房屋面积超过144平方，房产证满2年的按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）\*税率5.55%；

4、商铺差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）\*税率5.55%；

三、个人所得税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满五年，并且是卖方夫妻名下唯一一套房产免征个人所得税；

2、卖方夫妻名下不是唯一房产或房产证未满5年，按照1%缴纳；

3、商铺按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）\*税率20%；

四、其他费用相对较少：交易费：6元/平方\*房屋平方数；

工本费：一个证件80元；

共有权证20元/个；

评估费：评估总额的千分之五（银行贷款需要缴纳）；

抵押工本费：100元（银行贷款需要缴纳）；

购房证明：20元一份，一般需开3份；

公证收费标准：300元（如不能本人亲自办理，需要办理本业务收费）。

## 四、116平方13万的二手房要交多少钱的税收

关键看房屋是否满2年、卖方是否唯一住房，买方是否首次购房，一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、

契税：首次购房评估额1.5%，非首次2%，买方缴纳；

2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、测绘费：1.36元/平方米 5、

权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米 3、

营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免) 4、

个人所得税：房款的1%（.普通房满五年唯一减免）。

## 五、唐山总价43万元的二手房需要多少税

根据最新政策规定、唐山总价43万元的二手房交易时需要缴纳的税费如下；

一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额1%，非首次2%，买方缴纳；

2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米 3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免) 4、个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

## 六、二手房交易税费，一套2手房一般大概要多少个点的税费

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）营业税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征营业税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收营业税；

（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；

若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；

若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

（5）测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；

一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

（6）二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7）登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 七、169平米的二手房买卖双方共需要完税多少钱

- 二手房费收如下：1、测绘费1.36元/平方，买方。
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）估价×5·6%没满两年的增值税，买方；
- 。
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，由买方缴纳。
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满两年唯一住房减免。
- 5、交易费6/平方，双方。
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方。
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满两年可减免。

## 参考文档

[下载：二手房印花税税务师多少钱.pdf](#)

[《香港发行股票审核期多久》](#)

[《周大生股票2021分红登记日是多久》](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[下载：二手房印花税税务师多少钱.doc](#)

[更多关于《二手房印花税税务师多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/39664006.html>