

# 牛市小区二手房价格多少 - 上栗二手房的价格大约是多少 - 股识吧

## 一、二手房过户费用怎么算？房产证写的是151.7平方，房子过了5年了，成交价格为32.88万。七七八

展开全部房产证是151.7平米，首先需要交3%的契税，因为面积较大，超多120平米，其次需要交差额的营业税（现在的价位-当初房子的购买价）\*5.6，最后个税3%，一共3%+3%+差额营业税，由于差额营业税不明，所以您需要自己核算洗下

## 二、武昌二手房

2分8

## 三、上栗二手房的价格大约是多少

萍乡上栗二手房买卖税费问题 悬赏分：20 - 提问时间2022-2-22 22：44 成交价格为28万元的二手房，如果办理过户的话买卖双方大概各需要付多少费用？这个房子是3年左右的，精装修的，他只搬床和餐桌，请高手帮忙解答，谢谢！就在黄金广场对面。

问题补充：就是我买下来的话把所有手续办好，还有评估费总共估计要多少？

契税2800 个人所得税2800 营业税（28万-当初购房价格-装修费用）的5.5%

装修费用必须要有发票。

回答者： - 2022-2-23 11：50 2009-10-21 2 2009-6-17 1 2009-5-26 6 2009-4-28 1 2022-5-28

查看同主题问题：

[推广链接]浙江金道律师事务所骨干律师吴律师擅长疑难复杂房产案件\*whl-lawyer\*

[推广链接]安家网提供20万套最新，最全的2手房交易

上海房价信息，房型图，外景图，小区照片，一应..\*anjia\*

浙江金道律师事务所骨干律师吴律师擅长疑难复杂房产案件\*whl-lawyer\*

安家网提供20万套最新，最全的2手房交易

上海房价信息，房型图，外景图，小区照片，一应..\*anjia\*

使用可以第一时间收到“提问有新回答”“回答被采纳”“网友求助”的通知。

您想在自己的网站上展示百度“知道”上的问答吗？来吧！

如要投诉或提出意见建议，请到反馈。

## 四、复式房的价格

- 1、既然是同一小区，大的环境品质、交通区位和公共配套基本相当，这就决定了两者之间的价格不会有太大的区别，主要是房型和面积可能要优于普通商品房。
  - 2、现在基本上都是框架结构的房屋，而复式楼（不是错层结构）不过就是二层楼，因此房屋造价大抵相同，关键要看占地的情况：在多层与在小高层中做复式楼的占地情况是不同的，因此，单位的房地产价格也会有所不同。
- 综上，根据我的经验判断，同区中的复式楼价格应该比普通商品房贵20%-50%左右，而多层中的复式楼则相对要贵于小高层中的复式楼。
- （如果非要用价格打比方，一个普通商品房均价为5000元的小区，复式楼价格应该定在6000-7500左右，多层复式和高层复式间的价差也在300-500元左右）其实换个思路来想：买两套上下层的商品房打通，不也是复式楼吗？价格、面积（包括公摊）都差不多，贵就贵在复式楼的房型的结构档次和系统配置都要高些，其余倒也没多大区别。
- 不是吗。

## 五、我在喇嘛甸买了一套二手房，成交价是十八万五，首付交了八万五，请问银行评估的话能贷款多少？急急急

评估十二万肯定是没有问题的

## 六、上栗二手房的价格大约是多少

展开全部6000-7000/平米

## 参考文档

[下载：牛市小区二手房价格多少.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：牛市小区二手房价格多少.doc](#)

[更多关于《牛市小区二手房价格多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38769047.html>