

买房子印花税要上多少、买房办产权证所产生的办证费，评估费，维修基金，印花税，契税等需不需要住户交纳，如果需要，要交多少？-股识吧

一、买房子个人所得税要交多少

所得税按全额的1%，由卖方承担，满五年唯一普通住房减免~

二、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

三、买房办产权证所产生的办证费，评估费，维修基金，印花税，契税等需不需要住户交纳，如果需要，要交多少？

这个由双方协商，一般正常来说是由买方承担的

四、合同印花税是总房款的多少？

应该是千分之五

五、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

参考文档

[下载：买房子印花税要上多少.pdf](#)

[《港口航运有哪些股票》](#)

[《什么是美股最新收盘价》](#)

[《股票建仓的是什么》](#)

[《股票90度拉升代表什么意思》](#)

[《阿里巴巴股票为什么涨了一点》](#)

[下载：买房子印花税要上多少.doc](#)

[更多关于《买房子印花税要上多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38456455.html>