

# 无锡印花税是多少-无购销合同印花税怎么算-股识吧

## 一、无锡二手房要交多少税？

如果你是买房子，那么只要交契税：1.5%，印花税：0.05%，交易管理费：3元/方。如果你是卖房子，那么只要交营业税：5.5%(出证未满五年)，印花税：0.05%，交易管理费：3元/方.个人所得税：1%。

以上是各付各税方式，如果是业主实收，那客人就得交完以上所有税。还有要看清有没有赠与继承等(房产证)，不然税更高。

## 二、无锡一般纳税人的地税和国税的计算方法？

主要税种为增值税，按税务核定的办法征收：

1、主税：增值税一般纳税人为17%，应交增值税 = 销项 - 进项。

(交国税) 2、附加税费 (交地税)

(1) 城建税按缴纳的增值税的7%(县镇为5%、乡为1%)缴纳；

(2) 教育费附加按缴纳的增值税的3%缴纳；

(3) 地方教育费附加按缴纳的增值税的1%缴纳；

3、按分配的红利缴纳20%的个人所得税。

(交地税) 4、按利润的25%缴纳企业所得税。

(交国税) 5、另外，还有房产税 (原值7折的1.2%或租金12%)、土地使用税、印花稅，有车交车船稅等。

(交地税)

## 三、无购销合同印花税怎么算

各地制定的征收办法一般是按照当月 (采购金额+销售金额) \*比例\*0.03%计算的，但是这个比例各地不同。

比如，无锡市地方税务局文件锡地税发〔2004〕3号规定：对工业企业、商品流通企业、房地产开发企业的纳税人实行购销合同印花稅核定征收 (以下简称核定征收) 的方式。

(一) 核定征收的标准 1、工业企业的购销合同，对采购、销售两环节应征的印花稅合并按销售收入的100%作为計稅依据 (不含外商投资企业)。

2、商品流通企业的购销合同，对采购、销售两环节应征的印花稅合并按销售 (营

业)收入的60%作为计税依据(含外商投资企业)。

3、商品房开发企业的购销合同,按商品房销售收入(含预收定金部分)的100%作为计税依据(含外商投资企业)。

上述核定标准,无锡市地方税务局根据情况适时可作调整。

企业应根据本地税局制定的办法计算缴纳印花税。

## 四、无购销合同印花税怎么算

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

购销合同印花税税率为万分之三,按照购销合同金额的万分之三缴纳,现在一般要求按月缴纳。

对于没有签订购销合同却发生购销行为的,也要缴纳购销的印花税。

合同作为一种民事法律行为,是当事人协商一致的产物,是两个以上的意思表示相一致的协议。

合同一经成立即具有法律效力,在双方当事人之间就发生了权利、义务关系;

或者使原有的民事法律关系发生变更或消灭。

当事人一方或双方未按合同履行义务,就要依照合同或法律承担违约责任。

## 五、无锡的房产税收是怎么收取的?一般什么时候开始缴纳呢。

你所说的房产税收很是笼统的,让别人无从回答我可以给你两个方面的回答,从中找你所需要的第一:销售房产,应该给国家缴纳营业税及附加,土地增值税,印花税,所得税出租房产,应该给国家缴纳营业税及附加,印花税,所得税第二:公司自用房产,应该给国家缴纳房产税

## 六、无锡二手房要交多少税?

一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：按各区具体规定5、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、营业税：差价\*5.5%(房产证未满5年的)4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)

## 参考文档

[下载：无锡印花税是多少.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[下载：无锡印花税是多少.doc](#)

[更多关于《无锡印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38455655.html>