

房地产行业股票市盈率一般是多少各个板块的市盈率分别在哪个范围才正常？-股识吧

一、市盈率是啥东西？它是怎么计算的，以多长时间为期限计算？

市盈率用来判断公司价值的方法之一,市盈率有静态和动态之分:静态市盈率是指用现在的股价除以过去一年已经实现的每股收益,例如万科07年每股收益为0.73元,3月21日收盘价为24.42,那么静态市盈率为: $24.42/0.73=33.45$ 倍;动态市盈率是指用现在的股价除以未来一年可能会实现的每股收益,但顺便提醒句,未来一年的每股收益不能用一季度的业绩乘以4这样简单相加的方法,因为不同公司不同行业,每季度的业绩波动往往很大,再以万科为例子:07年一季度每股收益为0.09元,如果简单的四个季度相加,一年的收益也就是0.36元而已,但实际年报披露出来的却是0.73元,这就是房地产行业特殊的年末结算准则造成的. 你所说的问题应该是归到静态市盈率上去,中信证券07年每股收益为4.00元,如果当时股价为:60.84元,对应的静态市盈率为 $60.84/4.00=15.21$ 倍;如果今天的股价59.64元,对应的静态市盈率则为: $59.64/4.00=14.91$ 倍;至于市盈率是用来衡量投资者通过现在股价投资,如果每年的每股收益都不变的情况下,收回成本的时间,14.91倍,表示的是需时14.91年,倍数越低,需时越短,总的来说,市盈率是越低越好.顺便提个醒,不同行业,不同公司,是不能只靠用市盈率的高低来判断其投资价值高低的,就算是同一行业,不同公司,由于公司的基本面不同,市盈率的高低也不一致,这是不能一概而论的,所以前面才说它是用来判断公司价值的方法之一,而不是唯一.

二、地产股几倍市盈率合理

A股不讲市盈率.

三、股票的市盈率是怎么算的？

股票的市盈率 (P/E) 指每股市价除以每股盈利 (Earnings Per Share, EPS), 通常作为股票是便宜抑或昂贵的指标(通货膨胀会使每股收益虚增, 从而扭曲市盈率的比较价值)。

市盈率把企业的股价与其制造财富的能力联系起来。

每股盈利的计算方法，一般是以该企业在过去一年的净利润除以总发行已售出股数。

市盈率越低，代表投资者能够以相对较低价格购入股票。

假设某股票的市价为24元，而过去一年的每股盈利为3元，则市盈率为 $24/3=8$ 。

该股票被视为有8倍的市盈率，即在假设该企业以后每年净利润和去年相同的基础上，回本期为8年，折合平均年回报率为 $12.5\% (1/8)$ ，投资者每付出8元可分享1元的企业盈利。

投资者计算市盈率，主要用来比较不同股票的价值。

理论上，股票的市盈率愈低，表示该股票的投资风险越小，愈值得投资。

比较不同行业、不同国家、不同时期的市盈率是不大可靠的。

比较同类股票的市盈率较有实用价值。

市场广泛谈及的市盈率通常指的是静态市盈率，即以目前市场价格除以已知的最近公开的每股收益后的比值。

但是，众所周知，我国上市公司收益披露目前仍为半年报一次，而且年报集中公布在被披露经营时间期间结束的2至3个月后。

这给投资人的决策带来了许多盲点和误区。

一般来说，市盈率表示该公司需要累积多少年的盈利才能达到目前的市价水平，所以市盈率指标数值越低越小越好，越小说明投资回收期越短，风险越小，投资价值一般就越高；

倍数大则意味着翻本期长，风险大。

动态市盈率，其计算公式是以静态市盈率为基数，乘以动态系数，该系数为 $1 / (1 + i)^n$ ， i 为企业每股收益的增长性比率， n 为企业的可持续发展的存续期。

比如说，上市公司目前股价为20元，每股收益为0.38元，去年同期每股收益为0.28元，成长性为35%，即 $i = 35\%$ ，该企业未来保持该增长速度的时间可持续5年，即 $n = 5$ ，则动态系数为 $1 / (1 + 35\%)^5 = 22\%$ 。

相应地，动态市盈率为11.6倍即： $52 (静态市盈率：20元 / 0.38元 = 52) \times 22\%$

两者相比，相差之大，相信普通投资人看了会大吃一惊，恍然大悟。

* P/E值是一家公司的股票价格除以它的每股收益。

* 历史上，市场平均的P/E值是从15至25。

* 股票的P/E值告诉我们投资者愿意付多少钱得到公司每一块钱的盈利。

* P/E值一个比较好的解释就是，它反应了投资者对于公司发展前景的乐观期望。

* P/E值比单纯的股票价格更好地反应了公司的价值。

* 一般来说，不考虑公司发展的增长率和行业特性，很难说某个股票的P/E值是高还是低？* 会计准则的变化以及不同的计算方法使P/E值分析变得困难。

* 在高通货膨胀时期，P/E值普遍比较低。

* 不要只是根据P/E值来决定股票的买卖。

四、市盈率在多少范围内算正常

一、一般来说，市盈率水平为：小于0

指该公司盈利为负（因盈利为负，计算市盈率一般软件显示为“—”）0-13：即价值被低估14-20：即正常水平21-28：即价值被高估大于28：反映股市出现投机性泡沫二、市盈率不是越低越好，低估至正常水平比较好。

三、市盈率指标用来衡量股市平均价格是否合理具有一些内在的不足。

仅用市盈率一个指标来评判股票价格过高或过低是很不科学的。

1、计算方法本身的缺陷。

成份股指数样本股的选择具有随意性。

各国各市场计算的平均市盈率与其选取的样本股有关，样本调整一下，平均市盈率也跟着变动。

即使是综合指数，也存在亏损股与微利股对市盈率的影响不连续的问题。

2、市盈率指标很不稳定。

随着经济的周期性波动，上市公司每股收益会大起大落，这样算出的平均市盈率也大起大落，以此来调控股市，必然会带来股市的动荡。

3、每股收益只是股票投资价值的一个影响因素。

五、A股中房地产股的平均市盈率是多少

平均市盈率是指股票市场某个有代表性的股价指数的平均市盈率。

市盈率是指每股现行市场价格与每股净利润之比，即： $PE=P/EPS$ 。

其中：PE-市盈率；

P-每股现行市场价格；

EPS-每股净利润。

计算股市平均市盈率的常用方法有三种，

其一是将个股的市盈率简单地进行平均，其计算公式为：

股市平均市盈率=所有股票市盈率之和/股票只数

其二是加权平均法，其计算公式为：平均市盈率=（所有股票市盈率分别乘以各自的总股本）之和/所有股票的总股本之和 以上两种方法都是用的简单平均法，虽然计算出的市盈率会有一些偏差，但由于证券类的报刊每天都公布有各种股票的市盈率，所需采集的数据比较方便，在实际中应用得非常广泛。

从理论上讲，股市的平均市盈率就是买下股市所有流通的股票所需的投入与这些股票产生的税后利润之比，而买下所有股票的投入就是股市流通股的总市值，故股市平均市盈率的计算公式如下：

股市平均市盈率=流通股的总市值/流通股的税后利润之和。

六、市盈率的正常水平是多少 高估低估界限多少

分为动态市盈率与静态市盈率。

静态市盈率是以公司以前的业绩来推算出来的市盈率。

动态市盈率是以公司未来的业绩预估来推算出来的市盈率。

行业不同，市盈率水平不一样，一般来讲，一些稳定收益增长不大的行业，周期性行业，市盈率比较低，例如公路、钢铁等。

一些发展比较快的行业，市盈率比较高。

在美国一般平均市盈率在10-15倍之间，我国一般在20倍左右比较正常。

如果低于10倍，一般就有长线投资价值，高的话，如在2007年最牛的时候，平均市盈率达到60倍。

七、各个板块的市盈率分别在哪个范围才正常？

按照国际通常说法，20倍或更低市盈率才是投资的正常范围，但是，股市总是会低于或超过这个范围很多。

有两个原因，一是投资者乐观的憧憬未来的美好前景，大量的买进股票促使股价不断上涨，造成市盈率偏高，反之也是如此。

另一个就是投机或被操纵（一般指个股），庄家利用资金和信息的优势不断推高或打压股价，造成股价奇高或奇低，使市盈率超过正常范围很远。

参考文档

[下载：房地产行业股票市盈率一般是多少.pdf](#)

[《什么人严禁开通创业板》](#)

[《歌尔声学股吧之股票怎么抄底》](#)

[《为什么有些股票没有入富》](#)

[《股票减持会暴跌吗》](#)

[下载：房地产行业股票市盈率一般是多少.doc](#)

[更多关于《房地产行业股票市盈率一般是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38443424.html>