

# 四川印花税怎么计算！最新版四川房子过户税收比例是怎么算的？-股识吧

## 一、最新版四川房子过户税收比例是怎么算的？

个人所得税1.88% ；  
契税 90内1% 90到144平2%144平上4% ；  
没满五年：营业税：5.575% ；  
满五年算差额

## 二、四川建筑税是多少？

3%的营业税，3%\*7%的城市维护建设税，3%\*3%教育费附加，3%\*2%地方教育附加，万分之3的印花税，还有企业所得税或者个人所得税。

## 三、四川房产税如何计算

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

征收范围限于城镇的经营性房屋。

区别房屋的经营使用方式规定征税办法，对于自用的按房产计税余值征收，对于出租房屋按租金收入征税。

根据税法规定，房产税的计算方法有以下两种：1.按房产原值一次减除30%后的余值计算。

其计算公式为：年应纳税额=房产原值×(1-30%)×1.2% ；

2.第二种按租金收入计算，其计算公式为：年应纳税额=年租金收入×适用税率(12%)。

下列房产免纳房产税：一、国家机关、人民团体、军队自用的房产；

二、由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产；

三、宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产；

- 四、个人所有非营业使用的房产；
- 五、经财政部批准免税的其他房产。

## 四、四川省房屋买方应交哪些税

根据税法的规定，题中购买商品住宅，购买人应当交纳的税金包括：1、契税。

应交税款 = 成交价格 \* 税率（3%—5%，由所在地确定执行的税率比例）

2、印花税。

应交税款 = 成交价格 \* 0.05% + 5 其中，按“成交价格 \* 0.05%”计算的部分为购房合同应交纳的印花税，另外的5元为领受房产证应交纳的印花税。

其他费用不属于税金，各地有所不同，无法详细告知。

建议，向开发商详细咨询预付的该些费用的详细构成。

如有可能和必要，可要求开发商将这些事项约定计入合同之中。

## 五、我是四川的，第二套住房超过144平米的，税费怎么算

营业税 收入的5% 城建 营业税的7% 教育费附加 营业税的3% 地方教育费

营业税的1% 印花税 0.05% 土地增殖税 1%(预缴) 企业所得税 18% 27% 33%

## 参考文档

[下载：四川印花税怎么计算.pdf](#)

[《大空头的股票有哪些》](#)

[《上市公司为什么算非私营公司》](#)

[《股票北咨出货什么意思》](#)

[下载：四川印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《四川印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37738899.html>