

收到抵债资产印花税怎么交！以房抵债缴纳印花税计税依据是什么-股识吧

一、以房抵债缴纳印花税计税依据是什么

以房抵债缴纳印花税计税依据是房产交易额，也就是在抵债过程中，房产的抵债价格。

二、资金账簿印花税如何缴纳

《国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知》（国税发[1994]25号）规定：一、生产经营单位执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

二、企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花。

《印花税暂行条例》第七条规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

第十四条规定，印花税的征收管理，除本条例法规者外，依照《税收征收管理暂行条例》的有关法规执行。

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]225号）第十四条规定，条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

第二十四条规定，凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

根据上述规定，资金账簿印花税应根据“实收资本”与“资本公积”两项合计增加的部分金额，计算缴纳印花税。

企业资本公积先减后增之后，由于未超初始金额，不用补贴印花税。

并且凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

三、抵债资产租赁收入需交哪些税

1.按租赁合同的租金总额0.1%比例交印花税；

2.每月按租金收入的12%预缴房产税。

- 3.每年按当地政府规定的单位定额交土地使用税.
 - 4.每月按租金收入的5%交营业税，同时按照实交营业税税额的7%或5%交城市维护建设税和按3%交教育费附加.(广东省有地方教育费附加)
 - 5.每月按租金收入的0.1%交堤围费.
 - 6.按财产租赁所得计算交缴个人所得税.
- 对于当地政府的优惠税率，按税局要求执行则可.

四、账本印花税和实收资本怎么交的

你说的很对：实收资本属于“营业账簿”中的资金账簿，按所记载的资本总额的万分之五一次性贴花，以后只有增资时才再按增资额的万分之五补贴；其他账簿按件贴花，每件5元！还有问题可以在线问我~~~

五、公司印花税是怎么缴纳的？过户的时候由谁来承担？

股权转让印花税不是双方缴纳，分为两种情况，具体如下：1、当转让方是个人如果转让方是个人，要交纳个人所得税，按照20%缴纳。
2、当转让方是公司 如果转让方是公司，则需要涉及的税费较多，详见参考资料《公司股权转让的税费处理》

参考文档

[下载：收到抵债资产印花税怎么交.pdf](#)

[《股票重组多久会停牌》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：收到抵债资产印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《收到抵债资产印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37387833.html>