

# 住宿物业服务印花税怎么交.物业服务合同印花税如何计算-股识吧

## 一、 物业服务合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

## 二、 物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税:

单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税。

## 三、 住宿印花税怎么交

住宿是不用交税的。

## 四、服务业印花税怎么交？

印花税不是按照行业来交的，是按照应税经济凭证来交的。

按照征税项目划分的具体纳税人是：1.立合同人 2.立账簿人 3.立据人 4.领受人 5.使用人

如果你和别人都不签合同，就不用交了，只对设立的账簿交印花税就可以了

## 五、物业管理公司怎么缴税，税一共有几种？

物业管理对应的营业税税率是5%，并根据营业税缴纳城建税和教育费附加。

人员工资不可扣除，但代业主支付的费用（代收代缴性质的）可以在计算营业税计税依据时扣除。

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”账户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应在“管理费用”账户核算。

.....参考物业管理网\*：[// \\*gywygl\\*/37/9494.html](http://*gywygl*/37/9494.html)

## 六、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：住宿物业服务印花税怎么交.pdf](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：住宿物业服务印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《住宿物业服务印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/35415081.html>