

## 上市公司收到土地收储款如何处理--房地产开发公司向国土资源局补缴的土地价款如何做会计分录-股识吧

### 一、房地产开发公司向国土资源局补缴的土地价款如何做会计分录

增加到该土地的原值里

### 二、本人单位做房地产，近期拿到土地后政府有一笔返还款，求教财务如何入帐方能免交所得税？

计入负债，借：银行存款 贷：其他应付款

### 三、收到多缴纳的土地款退款应该怎么做账

在知道多交了土地使用后做如下分录借：其他应收款-土地税退税

贷：管理费用在收到退税款后分录如下借：银行存款 贷：其他应收款-土地税退税

### 四、房地产企业收到的土地出让金返还款怎样处理合适

土地出让金返属于政府补助，有两种处理办法：一是冲减土地出让金成本；二是作为营业外收入。

从房地产开发企业的纳税角度说，作为营业外收入比冲减土地开发成本更有利。虽然作为营业外收入要多交所得税，但却使土地出让金成本保持不变，这样土地增值的抵减项不变，减少土地应纳税额。

税法规定，在计算土地增值税扣减金额时可以加10%的房地产开发费用，还可以加20%的扣除额，这样与所得税25%相比，还是合算的。

分录：借：银行存款 贷：营业外收入

## 五、请问各位房地产会计高手：另售的地上车库、储藏室在收到款后如何进行会计处理。谢谢！

应入‘主营业务收入’，凡有涉及应缴税金项，都应同期计提或摊入

## 六、收到土地（土地使用权）投资如何进行财务处理

借：无形资产——土地使用权贷：实收资本前提是相关过户手续要办齐全。

## 七、公司购土地了，收到购土地发票如何入账

土地一般属于无形资产，所以入到无形资产账上就可以了。

## 八、土地储备中心把储备金把到别的公司帐务怎么处理

可以做其他应收款处理。

## 九、房地产企业收到的土地出让金返还款怎样处理合适

你指的‘你的土地’是你拥有这块土地的使用权吗？是国有土地还是集体土地？如果是集体土地，在挂牌前就会有‘征地补偿款’、‘安置补助’及‘地上物补助’等，土地挂牌后无论以什么价被摘牌，都与你无关了。

如果你拥有一块国有土地的土地使用权，土地交易后缴纳应税费用和地方规定的一些费用外，收益部分按照你和代管单位签订的合同分配（例如代管单位按交易额的一定比例收取）；

如果是经国有土地整理单位整理后上市交易的土地，或政府拍卖的地块，你是原土地使用权人，土地在上市交易前整理单位会通过‘征地补偿’和‘相关补助’的形式支付，收益部分同样参考你和代管单位的协议分配。

至于最终土地摘牌价格与你无关，事实上土地整理单位只收回土地整理成本和部分管理费，超出挂牌价的部分是‘政府净收益’统一收入国家或地方两级财政了。

## 参考文档

[下载：上市公司收到土地收储款如何处理.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[下载：上市公司收到土地收储款如何处理.doc](#)

[更多关于《上市公司收到土地收储款如何处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/33518185.html>