取得土地印花税契税如何入账__房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

一、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

二、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。
有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出
基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。
不能不说这是有一定道理的。
但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。
而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。
实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。
供参考

三、印花税如何入帐?

您好！根据您提供的信息，我们回复如下 如果信息不完整，请与我们再次沟通！
根据企业会计准则第6号——无形资产（2006）十二条规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。
购买土地使用权时所缴纳的契税、印花税可以计入土地成本。
欢迎再次咨询！到江大论坛网站查看回答详情&gt；
&gt；

四、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

五、房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

六、购买土地所涉及的土地转让金、契税、耕地占用税、城镇土地使用税、印花税各自如何入帐？谢谢高手解答！

土地转让金、契税、耕地占用税计入开发成本—土地征用及拆迁补偿，城镇土地使用税、印花税计入管理费用-税金 详见 ；
国税发〔2009〕31号关于成本核算规定

七、房地产开发企业购买土地所交的契税，印花税记入哪个会计科目？急？

您好！ 根据您提供的信息，我们回复如下 如果信息不完整，请与我们再次沟通！
根据企业会计准则第6号——无形资产（2006）十二条规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。
购买土地使用权时所缴纳的契税、印花税可以计入土地成本。
欢迎再次咨询！ 到江大论坛网站查看回答详情&gt；
&gt；

八、房地产公司购买土地交的契税等税费如何入账

1、房地产公司购买土地交的契税等税费入账方式是：借：管理费用-契税
管理费用-土地使用税 贷：银行存款2、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。
应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

参考文档

下载：取得土地印花税契税如何入账.pdf
《股票开通融资要多久》
《股票重组多久停牌》
《亿成股票停牌多久》
《买股票要多久才能买到》
《基金多久更换一次股票》
下载：取得土地印花税契税如何入账.doc
更多关于《取得土地印花税契税如何入账》的文档...
#!NwL!#

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/33492600.html