

股票继承过户和卖了哪个合算__过户买卖和赠予哪个划算-股识吧

一、赠与，继承和买卖 哪种最省钱

继承最省钱，但继承必须要房产业主死亡后才能办理的。

其它两种具体如下：过户的话办赠予费用约为报税价（即你们商定的房产转让价）的6%（公证费3%，过户税费3%）。

但赠予过户后，如果你们以后要转让房产，单一项个人所得税就要交报税价的20%。

所以不建议采用赠予过户。

建议采用买卖过户，即直接转让房产，税费约为房产报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、增值税5.5%（房产证大于2年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

二、股票遗产继承问题

看是否有遗嘱，如果没有遗嘱，应当法定继承。

继承开始后，可以协商解决，无法协商的通过当地人民法院诉讼继承。

《中华人民共和国继承法》第九条 继承权男女平等。

第十条 遗产按照下列顺序继承：第一顺序：配偶、子女、父母。

第二顺序：兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

继承开始后，由第一顺序继承人继承，第二顺序继承人不继承。

没有第一顺序继承人继承的，由第二顺序继承人继承。

本法所说的子女，包括婚生子女、非婚生子女、养子女和有扶养关系的继子女。

本法所说的父母，包括生父母、养父母和有扶养关系的继父母。

本法所说的兄弟姐妹，包括同父母的兄弟姐妹、同父异母或者同母异父的兄弟姐妹、养兄弟姐妹、有扶养关系的继兄弟姐妹。

第十一条 被继承人的子女先于被继承人死亡的，由被继承人的子女的晚辈直系血亲代位继承。

代位继承人一般只能继承他的父亲或者母亲有权继承的遗产份额。

第十二条 丧偶儿媳对公、婆，丧偶女婿对岳父、岳母，尽了主要赡养义务的，作为第一顺序继承人。

第十三条 同一顺序继承人继承遗产的份额，一般应当均等。

对生活有特殊困难的缺乏劳动能力的继承人，分配遗产时，应当予以照顾。
对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人，分配遗产时，可以多分。
有扶养能力和有扶养条件的继承人，不尽扶养义务的，分配遗产时，应当不分或者少分。
继承人协商同意的，也可以不均等。

三、股票继承是否需要缴纳千分之一费用？

股票继承是没有继承税的，但是从原股东过户到继承人要收过户费，双方都要缴纳，2013年过户费为成交金额（继承过户也视为成交）的0.1%，现在调整为0.02%。
当股票从一方转移到另一方，就表示着原有股东拥有权利的转让，新的股票持有者则成为公司的新股东，老股东（原有的股东，即卖主）丧失了他们卖出的那部分股票所代表的权利，新股东则获得了他所买进那部分股票所代表的权利。
由于原有股东的姓名及持股情况均记录于股东名簿上，因而必须变更股东名簿上相应的内容，这就是通常所说的过户手续。
所以说，证券和价款清算与交割后，并不意味着证券交易程序的最后了结。

四、过户买卖和赠予哪个划算

房产证满五年的，买卖过户划算。
具体如下：过户的话办赠予费用约为报税价（即你们商定的房产转让价）的6%（公证费3%，过户税费3%）。
但赠予过户后，如果你们以后要转让房产，单一项个人所得税就要交报税价的20%。
所以不建议采用赠予过户。
建议采用买卖过户，即直接转让房产，税费约为房产报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、增值税5.5%（房产证大于2年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。
买卖过户如房产证过五年也不用交个税，只需交契税1.5%，其它过户税费约数百。即总共1.8%左右。
报税价是你们自己定的。
房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去找中介那了解下。

二手房过户基本程序：签买卖合同、递件、交税、完税过户、领证。

不同地区有时程序不同，比方有可能先交税再递件。

签买卖合同是指：买卖双方连同中介方（如果有的话），就房产价格、交楼方式、付款方式等的协商签合同。

递件是指：买卖双方本人带相关资料去房管局申请房产转移登记。

买方带身份证原件。

如贷款要首套房证明等还要按房管局要求先到相关部门开具。

卖方带身份证、房产证、房产原相关税费发票等原件。

交房管局买卖合同可以用房管局版本到房管局后再签。

（大城市有很多已实行网签的，就是在网上先申请预受理号和填表，再递件，免得你在房管局排队）交税是指：房管局收件后，按其要求时间到相关税局部门交纳各种税费。

买卖双方各自带身份证原件交各自的税费。

完税过户是指：买卖双方交纳各自税费后，双方一起带身份证和各自交税费的全部发票单据，到房管局审查确认已完税，完成过户，领取过户回执。

领证是指：买方按过户回执指定时间，带身份证和过户回执到房管局领取新房产证。

。

五、关于股票的遗产继承事情大体是这样：大约一年半之前舅舅因为意外去世，由于生前一直炒股，所以股票的继承

可以直接继承股票，也就是直接过户到你舅妈的股票账户里，但这不归证券公司管，要到证券登记结算公司去办理，手续不是一般复杂，跑N次都不一定能搞定。

证券公司的建议是正确的，可以卖了，直接取钱，至于被套，这不是个问题，看准机会，卖了，取钱，再买回来，做好了还有钱赚，就是是同等价格卖出买入，费用也不多，总之比你到那些行政衙门里去办理过户要划算得多。

参考文档

[下载：股票继承过户和卖了哪个合算.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载：股票继承过户和卖了哪个合算.doc](#)

[更多关于《股票继承过户和卖了哪个合算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/32307368.html>