

# 怎样判断企业是否需要缴纳印花税|是否要交印花税-股识吧

## 一、企业在什么情况下要交印花税呢

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

税务局让交印花税是什么情况?可以参考以下资料对照！

## 二、房地产开发企业，是不是需要缴纳印花税，在企业管理法律实务中，印花税怎么规定的呢？

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》（中华人民共和国国务院令第11号）的规定，印花税法是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税法暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税法，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应依照印花税法有关规定缴纳印花税法。

凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税法，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税法五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

## 三、是否要缴印花税法？

借款合同需缴税，按借款金额的千分之0.05贴花。

## 四、是否要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

——包含两层含义：在列举的范围内；

属于应税的凭证。

——不在列举范围内不征税，不属于应税的凭证不征税。

综上，你公司的购销活动如果都没有签订合同或者具有合同性质的凭证，就不需要缴纳印花税。

但在目前的税收征管中，普遍存在未依法征收或申报缴纳印花税。

其主要原因有二：一是对于“具有合同性质的凭证”的界定，法规上并不明确，造成在实践中的“自由心证”成份较大——征纳双方可能各有理解，形成分歧。

二是局限于目前的税收征管手段的落后和管理水平的低下，税务机关一般很难准确掌握纳税人是否签定有合同或者具有合同性质的凭证，因此，目前也流行采取核定征收的方式征收印花税。

因此说：你公司是否缴纳印花税，在税收征管和执法中，变数很大。

## 五、企业在什么情况下要交印花税呢

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

发生以下合同时缴纳印花税一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰

六、货物运输合同 0.5‰

七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰

九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元

十三、权利、许可证照 每件5元

十四、股票交易3‰

## 六、什么情况下，需要缴纳印花税

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税

额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

## 七、企业签订借款合同是否要缴纳印花税？

我公司为一般企业(即非银行，也不是非银行金融机构)，但可以从事小额贷款业务，现我公司将自有资金借给个人，签订借款合同，该合同我公司是否需要缴纳印花税，并且是否签订合同双方都需要缴纳印花税？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定：第二条

下列凭证为应纳税凭证：1．购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2．产权转移书据；

3．营业账簿；

4．权利、许可证照；

5．经财政部确定征税的其他凭证。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

因此，签订借款合同的双方都需要按规定缴纳印花税。

需要强调的是——《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，征收印花税的借款合同的征税范围为：银行及其他金融组织和借款人所签订的借款合同。

而非金融机构和借款人签订的借款合同，不属于印花税的征税范畴，不征收印花税。

企业之间签订的借款合同是否需要缴纳印花税 2022-05-14

大连地税局财产与行为税管理处 问题：我公司为了企业的运营周转向我公司在国外的关联方借款，请问这类借款合同是否要交印花税？税法关于借款合同印花税的纳税范围只提到了借款人与银行或其他金融机构的借款合同是印花税的纳税范围，所以不确定公司与公司（非金融机构）之间的借款合同是否需要交印花税。

答复：依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，借款合同包括银行及其他金融组织同借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

即仅限于借款人同中国人民银行、各专业银行及由中国人民银行批准设立，领取经营金融业务许可证的单位之间所书立的借款合同，不包括银行的同业拆借合同以及借款人与上述单位以外的其他贷款人所书立的借款合同。

因此，你公司与非金融机构之间签订的借款合同不需要缴纳印花税。

常见的合同不需缴纳印花税总结 印花税经济合同征收范围政策解读  
融资租赁业务印花税政策解答

## 八、问：企业间借款合同是否要缴纳印花税？

答：据国务院令[1988]第11号《中华人民共和国印花税暂行条例》，“借款合同”是指银行及其他金融组织机构与借款人之间签订的借款合同（不包括银行同业拆借合同）。

因此，企业间借款合同不需缴纳印花税。

## 九、关于印花税是怎么确定的，在什么时候应该缴纳

注册资金印花税在公司成立的时候报道完就交，账本印花税每年年初购买，合同印花税一般金额不是很大的就一个季度申报一次合计金额的就行了

## 参考文档

[下载：怎样判断企业是否需要缴纳印花税.pdf](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：怎样判断企业是否需要缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《怎样判断企业是否需要缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/31752126.html>