

## 开发商没有同意涨停车费合理吗怎么办；房子没有建好，开发商就开始卖了，这样合法吗-股识吧

### 一、购房合同没有签，交了首付，如果开发商降价了，我能按新价格吗？如果涨价了，我怎么办

答复楼主：如果还没有签合同，那可以根据实际的新价格签订合同购买如果是降价了，你可以要求新价格签订合同如果涨价了，由于你一直未签订合同，也没有协议的，可能需要按最新的价格签订所以如果决定了，就要早点签合同，估计价格很少会降低的希望对你有帮助

### 二、无良开发商单方提价

开发商可以以承担违约责任为代价毁约，如果其不按约定履行合同，你可以要求他按照协议承担违约责任谢的解答！谢谢啦！关键是：1、协议中没有明确指出开发商的违约责任2、开发商如果以承担违约责任为代价毁约，我的损失估计在12万元，开发商损失1万定金，但可以多赚11万以上。

再麻烦各位给个意见，通过诉讼，我还能原价拿到房子吗？建议按原价支付，让对方起诉。

对方在签好合同后涨价，是违约行为。

还有其他问题可直介入其实很简单，不理他，等他房子造好以后，诉请继续履行合同，开发商没有办法的。

你们的购房合同登记没有，已经登记，这个事情好办。

### 三、开发商交房时不按合同执行要强行涨价该怎么办找谁讨说法

向法院起诉对方合同违约，要求判令对方按原价履行合同，并索要违约金或撤销合同。

## 四、开发商没有征得业主同意把未出售的车库租出去，合理吗？

不合理

## 五、没有预售证的房子买了，房价上涨，开发商却要毁约不卖了怎么办

展开全部签了协议没有？如果签了，那么不论是否有预售许可证，只要没有违法条款就是受国家法律保护的有效合同，可按照《合同法》要求开发商履行合同。所谓预售许可证的要求只是行业管理条例法规，不能对抗级别更高的《合同法》，你的协议是合法有效的。

按照《合同法》的规定“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失”。

开发商如果毁约，你可以要求其按照现在的房价赔偿你损失，并且要求开发商承担律师费、诉讼费、保全费（如果你诉前查封保全开发商的项目房屋的话，建议采取该措施，避免以后无法执行）、误工费等。

## 六、房子没有建好，开发商就开始卖了，这样合法吗

地下室设计规范是按照人防规范设计的通俗点说就是我买了件游泳圈，它不能漏气。

按不按人防跟出不出售没关系。

一般地下室都是做辅助用房的。

但没有明确规定开发商出售地下室违法。

不过你可以从其他地方找啊，比如采光，通风等地方。

这些国家是有要求的，一般地下室是达不到这些要求的。

这样你不就有道理了么。

## 参考文档

[下载：开发商没有同意涨停车费合理吗怎么办.pdf](#)

[《财经台什么时间段播放股票信息》](#)

[《为什么几千手封单能涨停》](#)

[《为什么股票每次都卖在最低点呢》](#)

[下载：开发商没有同意涨停车费合理吗怎么办.doc](#)

[更多关于《开发商没有同意涨停车费合理吗怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29002415.html>