

股票三次流拍后怎么办，国有资产两次流拍后能否直接出让-股识吧

一、破产财产经拍卖程序流拍后应如何处理？

根据最高人民法院《关于审理企业破产企业若干问题的规定》（以下简称《规定》）第85条第1款规定：“破产财产的变现应当以拍卖方式进行。

由清算组负责委托有拍卖资格的拍卖机构进行拍卖。

”因此，在破产案件中，处置破产企业财产的基本方式是以拍卖方式来实现财产的变现。

在清算组组织拍卖之前，一般要先行对破产财产进行评估，然后按照评估价值确定拍卖底价。

但实践中经常出现按照拍卖底价无法拍卖成功，造成流拍。

对此，《规定》对直接进行实物分配或者作价变卖的程序没有做出规范，导致其不具有拍卖程序的公开和公正性，极易导致暗箱操作，损害破产企业，职工或者债权人的利益。

因此，对于破产财产流拍后的处理必须要尽可能严格规范，防止处理的随意性。

目前，有关流拍如何处理的法律规范有二个：一是最高法院《关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定》，其13条规定，股权 上市公司国有股和社会法人股 拍卖保留价，应当按照评估值确定，第一次拍卖最高价未达到保留价时，应当继续拍卖，每次拍卖的保留价应当不低于前次保留价的百分之九十。

经过三次拍卖仍不能成交时，人民法院应当将所拍卖的股权按第三次拍卖的保留价折价抵偿给债权人。

二是最高人民法院《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第八条规定：“人民法院确定的保留价，第一次拍卖时，不得低于评估价或者市价的百分之八十；

如果出现流拍，再行拍卖时，可以酌情降低保留价，但每次降低的数额不得超过前次保留价的百分之二十。

”在破产财产的变现中，人民法院可以参照上述二个司法解释处理。

相对而言，《关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定》中规定的流拍处理程序更为具体和更具可操作性，其虽然仅是针对股权拍卖做出的规定，但对于其他财产如实物财产的拍卖应当可以参照适用。

需要说明的是，破产财产流拍之后无任是实物分配还是作价变卖均须由清算组制订财产分配方案，然后经债权人会议讨论通过，分配方案经债权人会议两次讨论而未获通过的，由人民法院依法裁定。

实际上，有许多地方在两次流拍后，即以拍卖底价抵给债权人，不论是股权还是实物财产，不能不说让债权人占了个大便宜。

二、不配合办理过户手续，我能通过法院用房款去强制解压吗

如果你们不配合办理过户手续，法院可以直接通过房管局办理过户手续。

关于风险大的问题确实存在，但是，这是你们一方的原因导致的。

既然你们要这样签订合同（房子产权登记至买方之日付清房款，还剩余三分之二的房款），那么你们就应该承受由此导致的风险。

当然，你们也是有应对办法的，房产证办下来的时候，如果对方不付清全款，你们可当天向法院申请保全该房屋（保全期间买家不能将该房屋再次转让），然后向法院起诉要求对方付清房款。

三、公告的起拍价还能改吗？

这是现今拍卖活动当中比较常见，有一处要先说明下：起拍价不一定是保留价。

保留价是委托人给拍卖人的委托价，比如委托人委托拍卖人拍一字画，保留价10万，在拍卖时拍卖人定的起拍价是12万。

拍卖过程中，竞价甚至可以低于起拍价，但是不能低于保留价。

如果流标，拍卖标的没卖出去，委托人可变更降低保留价。

因为拍卖的竞价方式有两种，所以法律中说“未达到保留价的，该应价无效。”

委托人可变更降低保留价，这是委托人的民事自主行为，法律没有规定一般的自由委托拍卖可降多少，一切由委托人做主。

但是，一些特殊的拍卖，比如强制拍卖、国资股权拍卖是有相关规定的，比如流拍三次就要进行变卖，一次降价幅度10%-20%等等不一而足。

四、乐视贾跃亭名下欠款超过70亿，他能还清这么多钱吗？

本科：经济与金融专业1、首先，贾跃亭70亿债务本身就是悖论。

因为这些债务主要是旗下公司的欠款，贾跃亭仅仅是作为公司所有者承担连带责任。

也就是说最坏的情况，无非是旗下公司申请破产清算，按公司的剩余资产偿还债务

(当然，剩余资产一般为零)。
其次个人股票抵押的债务，已经触及股票的平仓线被冻结。
贾跃亭即使不偿还这些债务，无非是股票的所有人发生变更，贾跃亭的债务关系也随之接触。
借款人只能独自承受着股票减值带来的高额损失。
2、其次，债务的清偿几乎不可能贾跃亭清偿债务只能通过所持现金、股票、资产、FF汽车现金，因为贾跃亭被列入失信人员，名义下的现金已经被法院冻结，并且一亿多的现金偿还高达70亿的债务只能算是杯水车薪。
股票，贾跃亭虽然持有乐视网23.1% (9.22亿股)，但是绝大部分因为已经被质押、冻结，根本没有办法变卖偿还债务。
并且乐视的股票已经不是高峰时期的179，如今只有1.7，甚至4月底就要被强制停牌。
套现股票这条路遥遥无期。
资产，贾跃亭的资产主要是北京的世贸工三大厦以及美国的地产，但是大厦连续三次都流拍，美国的房产也纷纷贬值。
贾跃亭的资产似乎成了无人愿意接受的烫山芋，即使最后贬值套现，也会被法院强行冻结进入司法程序。
FF汽车，贾跃亭最不靠谱的投资项目，不仅拖垮了乐视公司，也让贾跃亭只能逃离国外。
无论是乐视网，还是其他债权人都考虑用FF汽车的股权进行债务偿还。
但是FF汽车投入量产根本遥遥无期，更不用谈盈利偿还高达70亿的债务。
FF汽车更像是贾跃亭新的骗局，毕竟特斯拉、蔚来汽车虽然早已经上市，但依旧亏损。
贾跃亭偿还债务的可能性几乎为零了，只是希望贾跃亭可以回国，让公司进入破产清算的程序，至少让债权人可以弥补一点损失。

五、梦想世界怎么不能角色过户了？

可以过户的，在明月拍卖那里过户

六、乐视贾跃亭名下欠款超过70亿，他能还清这么多钱吗？

本科：经济与金融专业1、首先，贾跃亭70亿债务本身就是悖论。
因为这些债务主要是旗下公司的欠款，贾跃亭仅仅是作为公司所有者承担连带责任

。也就是说最坏的情况，无非是旗下公司申请破产清算，按公司的剩余资产偿还债务（当然，剩余资产一般为零）。

其次个人股票抵押的债务，已经触及股票的平仓线被冻结。

贾跃亭即使不偿还这些债务，无非是股票的所有人发生变更，贾跃亭的债务关系也随之接触。

借款人只能独自承受着股票减值带来的高额损失。

2、其次，债务的清偿几乎不可能贾跃亭清偿债务只能通过所持现金、股票、资产、FF汽车现金，因为贾跃亭被列入失信人员，名义下的现金已经被法院冻结，并且一亿多的现金偿还高达70亿的债务只能算是杯水车薪。

股票，贾跃亭虽然持有乐视网23.1%（9.22亿股），但是绝大部分因为已经被质押、冻结，根本没有办法变卖偿还债务。

并且乐视的股票已经不是高峰时期的179，如今只有1.7，甚至4月底就要被强制停牌。

。套现股票这条路遥遥无期。

资产，贾跃亭的资产主要是北京的世贸工三大厦以及美国的地产，但是大厦连续三次都流拍，美国的房产也纷纷贬值。

贾跃亭的资产似乎成了无人愿意接受的烫山芋，即使最后贬值套现，也会被法院强行冻结进入司法程序。

FF汽车，贾跃亭最不靠谱的投资项目，不仅拖垮了乐视公司，也让贾跃亭只能逃离国外。

无论是乐视网，还是其他债权人都考虑用FF汽车的股权进行债务偿还。

但是FF汽车投入量产根本遥遥无期，更不用谈盈利偿还高达70亿的债务。

FF汽车更像是贾跃亭新的骗局，毕竟特斯拉、蔚来汽车虽然早已经上市，但依旧亏损。

贾跃亭偿还债务的可能性几乎为零了，只是希望贾跃亭可以回国，让公司进入破产清算的程序，至少让债权人可以弥补一点损失。

七、梦想世界怎么不能角色过户了？

如果你们不配合办理过户手续，法院可以直接通过房管局办理过户手续。

关于风险大的问题确实存在，但是，这是你们一方的原因导致的。

既然你们要这样签订合同（房子产权登记至买方之日付清房款，还剩余三分之二的房款），那么你们就应该承受由此导致的风险。

当然，你们也是有应对办法的，房产证办下来的时候，如果对方不付清全款，你们可当天向法院申请保全该房屋（保全期间买家不能将该房屋再次转让），然后向法

院起诉要求对方付清房款。

八、不配合办理过户手续，我能通过法院用房款去强制解压吗

如果你们不配合办理过户手续，法院可以直接通过房管局办理过户手续。

关于风险大的问题确实存在，但是，这是你们一方的原因导致的。

既然你们要这样签订合同（房子产权登记至买方之日付清房款，还剩余三分之二的房款），那么你们就应该承受由此导致的风险。

当然，你们也是有应对办法的，房产证办下来的时候，如果对方不付清全款，你们可当天向法院申请保全该房屋（保全期间买家不能将该房屋再次转让），然后向法院起诉要求对方付清房款。

九、公告的起拍价还能改吗？

这是现今拍卖活动当中比较常见，有一处要先说明下：起拍价不一定是保留价。

保留价是委托人给拍卖人的委托价，比如委托人委托拍卖人拍一字画，保留价10万，在拍卖时拍卖人定的起拍价是12万。

拍卖过程中，竞价甚至可以低于起拍价，但是不能低于保留价。

如果流标，拍卖标的没卖出去，委托人可变更降低保留价。

因为拍卖的竞价方式有两种，所以法律中说“未达到保留价的，该应价无效。”

委托人可变更降低保留价，这是委托人的民事自主行为，法律没有规定一般的自由委托拍卖可降多少，一切由委托人做主。

但是，一些特殊的拍卖，比如强制拍卖、国资股权拍卖是有相关规定的，比如流拍三次就要进行变卖，一次降价幅度10%-20%等等不一而足。

参考文档

[下载：股票三次流拍后怎么办.pdf](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：股票三次流拍后怎么办.doc](#)

[更多关于《股票三次流拍后怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28942632.html>