

## 物业公司私自涨停车费怎么办 - - 租的小区停车位，突然收到物业通知说下月停车费涨价。小区物业可以随便涨停车费吗？-股识吧

### 一、租的小区停车位，突然收到物业通知说下月停车费涨价。小区物业可以随便涨停车费吗？

或许可以。

### 二、物业公司擅自提高管理费业主有权拒交吗？

物业管理公司无权单方面涨价，物业做出的任何有关小区的决定都要经过大部分的业主同意才成，在没有业主委员会的情况下，也要以投票的方式征求业主的同意。一般要一半以上的人同意才成吧。

物业公司无权停水电。

但首先你要保证水电费你都交了。

最好还是联合其他业主找物业谈，要不就去居委会，居委会调解不了，只能法院了。

还是有个业主委员会好些。

实在不成就只能换物业了，但是也很麻烦。

### 三、物业强行上涨物业管理费怎么办

物业管理费的标准，应以物业管理合同或商品房买卖合同中的约定为准。

除因政府调整价格外，开发商和物业管理公司不得单方面提价。

双方应按物业管理合同中约定的物业管理费的标准来执行，一方如果擅自变更，应承担违约责任：可由物价部门进行调处，也可通过仲裁或诉讼程序解决。

物业管理费的调整，必须要符合相关要求，比如入住率，业主大会的通过率来确定的，不是想涨就涨。

## 四、物业公司擅自提高管理费业主有权拒交吗？

可以看看物业公司有没有物价局发的小区停车收费标准，有的话按标准收费，没有可以去物价局反映问题。

## 五、物业公司私自提高物管费。业主应该怎么办？

物业费的调整须经过业主大会的决定.不然无效.可以向房地局物业处投诉.

## 六、物业管理费“涨价”怎么办？

随着我国房地产业快速发展，住房商品化进程不断加快，物业服务行业迅速进入人们的生活。

随之而来的物业纠纷的数量与日俱增，形式层出不穷，关系到千家万户人民群众的切身利益。

当遇到物业公司单方面将物业管理费“涨价”时，该怎么办？对此，广州越秀法院吴法官为您解答。

根据《物业管理条例》第六条规定，业主在物业管理活动中，享有下列权利：包括提议召开业主大会会议，并就物业管理的有关事项提出建议；

提出制定和修改管理规约、业主大会议事规则的建议，监督物业服务企业履行物业服务合同；

法律、法规规定的其他权利。

第四十条规定：物业服务收费应当遵循合理、公开以及费用与服务水平相适应的原则，区别不同物业的性质和特点，由业主和物业服务企业按照国务院价格主管部门会同国务院建设行政主管部门制定的物业服务收费办法，在物业服务合同中约定。

根据上述规定，物业管理公司未经业主大会等合法程序不得单方面要求增加物业管理费，物业管理费的收取标准，应以物业管理合同或商品房买卖合同中的约定为准。

除因政府调整价格外，开发商和物业管理公司都不得单方提价。

如果却有必要增加，必须召开业主大会，征得符合比例的业主同意后方能增加。

如果物管擅自提高物业管理费的收取标准，业主可以要求物价部门进行协调，也可以通过仲裁或诉讼程序解决。

(以上回答发布于2022-04-19, 当前相关购房政策请以实际为准) 全面及时的楼盘信息, 点击查看

## 参考文档

[下载：物业公司私自涨停车费怎么办.pdf](#)

[《年末市场什么股票好买》](#)

[《疯狂打压股价的目的》](#)

[《股票翻了十倍还能涨吗》](#)

[《用同花顺交易股票还额外收费吗》](#)

[下载：物业公司私自涨停车费怎么办.doc](#)

[更多关于《物业公司私自涨停车费怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28608001.html>