

少交财产租赁合同印花税怎么办__租赁合同印花税-股识吧

一、房屋租赁交印花税的问题

刚注册的公司是要交的印花税的财产租赁合同的印花税率是千分之一，29元正确。到地税局申报购买

二、房屋租赁合同应如何交印花税？

房屋租赁合同的计税依据：是租赁金额，税额不足1元，按1元贴花。适用税率千分之一。

应交印花税=20年*1000000元*千分之1=20000元帐务处理：借：管理费用--印花税20000贷：银行存款或现金20000。

根据国家税务局关于印发《印花税宣传提纲》(国税地字[1988]第012号)的通知规定：按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的，免纳印花税；

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算，对财产租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元纳税。

就单笔租赁合同纳税而言，如租赁金额为300元，应纳印花税0.3元，由于不足1元，所以按1元贴花；

而如果租赁金额为1600元，则应纳印花税1.6元，而不是四舍五入按2元贴花，因此，财产租赁合同印花税也应以角为最低计量单位，超过1元应全额贴花，不存在尾数取舍问题。

三、房屋租赁交印花税的问题

根据大地税函[1999]34号文件的规定，对纳税人将房屋出租后在一个纳税年度内未取得租金收入的，应由房屋的出租方（即产权人）先按照房产计税余值计算缴纳房产税；

待实际取得租金收入后再按租金收入计算应纳的房产税，已缴纳的税款多退少补。此外出租方（土地使用权所有人）还应按照房屋的占地面积乘以适用税额标准计算

缴纳城镇土地使用税。

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，签订房屋租赁合同的各方，应于合同签订之日，按合同规定的租赁金额千分之一贴花完税，税额不足一元的按一元贴花。

对于纳税人未按照规定期限缴纳税款的，按《征管法》第三十二条规定，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

四、要注销，税局要求交租赁合同，但租赁合同我们少交了印花税，请问有什么办法补救？还是等税局查完叫我们补

补救是没有的，这个只能等税务局的说了你再补

五、要注销，税局要求交租赁合同，但租赁合同我们少交了印花税，请问有什么办法补救？还是等税局查完叫我们补

补救是没有的，这个只能等税务局的说了你再补

六、租赁合同印花税

印花税的征税对象包括了经济活动和经济交往中的各种应税凭证，凡书立和领受这些凭证的单位和个人都要缴纳印花税，其征税范围是极其广泛的。

随着市场经济的发展和经济法制的逐步健全，依法书立经济凭证的现象将会愈来愈普通。

因此，印花税的征收面将更加广阔。

个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，免征印花税。

企业、单位交纳印花税的账务处理：借：管理费用--印花税，贷：银行存款。

七、财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报吗

财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报。以后别忘记了。

参考文档

[下载：少交财产租赁合同印花税怎么办.pdf](#)

[《周末怎么取股票里的银》](#)

[《爆发金融危机黄金会跌吗》](#)

[下载：少交财产租赁合同印花税怎么办.doc](#)

[更多关于《少交财产租赁合同印花税怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28184832.html>