

# 无形资产怎么收印花税|公司的无形资产转让如何交税-股识吧

## 一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

## 二、公司的无形资产转让如何交税

公司的无形资产转让交税，如果是专利技术或非专利技术的，免交增值税；

如果是土地使用权的，按11%的税率缴纳增值税；

其他无形资产处置均按6%的税率缴纳增值税。

如果为小规模纳税人，按3%的税率缴纳增值税。

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产。

主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、特许权等。

符合以下条件之一的，则认为其具有可辨认性：能够从企业中分离或者划分出来。

并能多带带或者与有关的合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换等。

源自合同性权利或其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。

商誉的存在无法与企业自身分离，不具有可辨认性，不属于无形资产。

无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权和特许权等。

。

无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

该无形资产的成本能够可靠地计量。

企业自创商誉以及内部产生的品牌、报刊名等，因其成本无法可靠地计量，因此不作为无形资产确认。

备考初级会计，想要了解更多关于初级会计考试的相关信息，请关注环球快问会计在线。

关注环球网校快问公司的无形资产转让如何交税

### 三、购买土地支付的800万元，印花税14000该怎么做账？无形资产需要摊销么？

小企业计入营业税金及附加，其他企业记入管理费用。

借：管理费用或营业税金及附加14000贷：银行存款或应交税费14000

### 四、公司或个人以无形资产投资入股应如何纳税

现行税收法规规定：转让无形资产，即转让土地使用权、专利权、非专利技术、商标权、著作权、商誉取得的收入，应征收营业税，也应征收企业所得税。

但对以无形资产投资入股是否征税，营业税和所得税的规定是不同的。

1、公司以无形资产投资入股关于营业税问题。

根据《国家税务总局关于印发 营业税税目注释（试行稿）的通知》（国税发[1993]149号1993-12-27）第八条“以无形资产投资入股，参与接受投资方的利润分配、共同承担投资风险的行为，不征收营业税”之规定，以各种无形资产投资入股的行为，不属于转让行为，不属于营业税征税范围，即不征营业税。

但对投资者以无形资产投资获得的股权转让，仍按转让无形资产税目征税。

所谓“投资入股”是指无形资产所有者以无形资产投资后是否参与合资企业的税后利润分配，共同承担投资风险而言。

如果是按销售额或营业额的一定比例提取应得转让费或者取得固定收入，不承担投资经营风险，则不属投资入股，而属于转让无形资产，应按转让“无形资产”税目征收营业税。

而对所得税问题，国家税务总局国税发[2000]118号文第三条规定：企业以经营活动的部分非货币资产对外投资，应在投资交易发生时，将其分解为按公允价值销售有关非货币性资产和投资两项业务进行所得税处理，并按规定确认资产的转让所得或损失，依法缴纳企业所得税。

也就是说，企业以非货币资产（如无形资产）对外投资时，其公允价值大于其账面价值的增值部分，视同转让所得纳入应税所得计缴企业所得税；其公允价值小于其账面价值部分视同转让损失，在所得税前扣除。因此，若公司对外投资时，该无形资产存在增值或者评估增值的，就该增值部分应当计算缴纳企业所得税。

至于评估及投资时的账务处理问题，按以下方式处理：（1）新《企业会计制度》规定：以非货币性交易换入的长期股权投资，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。

评估价值 > 账面价值时借：长期投资-股权投资（投出资产账面价值 + 相关税费）贷：无形资产（账面价值）递延税款（评估价值 - 账面价值）× 税率 评估价值 < 账面价值时借：长期投资——股权投资（投出资产账面价值）贷：无形资产（账面价值）（2）如果企业执行旧的会计制度 评估增值时借：长期投资-股权投资（投出资产公允价值）贷：无形资产（账面价值）递延税款（公允价值 - 账面价值）× 税率 = 税金资本公积（公允价值 - 账面价值 - 税金） 评估减值时借：长期投资——股权投资（投出资产公允价值）营业外支出（账面价值 - 公允价值）贷：无形资产（账面价值）2、个人以无形资产投资入股关于营业税问题。

根据前述国税发[1993]149号文件第八条的相关规定，个人以无形资产投资入股同样符合该文件规定的免征营业税条件，因此对个人以无形资产投资入股的行为，不应征收营业税。

至于个人所得税。

根据《国家税务总局关于非货币性资产评估增值暂不征收个人所得税的批复》（国税函[2005]19号2005-4-13）“考虑到个人所得税的特点和目前个人所得税征收管理的实际情况，对个人将非货币性资产进行评估后投资于企业，其评估增值取得的所得在投资取得企业股权时，暂不征收个人所得税。

在投资收回、转让或清算股权时如有所得，再按规定征收个人所得税，其‘财产原值’为资产评估前的价值”之规定，对个人以无形资产投资入股时的评估增值部分，不予征收个人所得税。

但在转让该项股权时，其作为转让收入抵扣价值的财产原值，只能以评估前的价值为标准，而不能以评估增值的价值为标准。

事实上意味着，个人所得税合法地递延至转让股权时再予征收。

## 五、如何交印花税

如果是运输企业，每月按（开出金额减开进金额）\*0.0003交纳购销合同印花税。资本印花税开办时按资本总额的万分之五一次交纳。

## 参考文档

[下载：无形资产怎么收印花税.pdf](#)

[《股票波段是什么以上》](#)

[《什么样的股票可以两融一融》](#)

[《牛市中的基金怎么算》](#)

[《基金已经清仓的股票怎么还在显示》](#)

[《上证红利基金有哪些》](#)

[下载：无形资产怎么收印花税.doc](#)

[更多关于《无形资产怎么收印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28052674.html>