

# 房地产公司为什么要买万科股票，宝能系为什么要买万科 宝能系举牌万科真相-股识吧

## 一、求一篇你选择国内一只股票的理由（急！！！！！！）

要买房地产的股票首选就是000002万科A，因为房地产股票历来就是股市中坚，我推荐万科A的理由如下：目前的股票市场无疑是房地产的寒冬季节，房地产的冬天估计会冻死很多房地产，但是万科A作为中国地产的龙头，必然是冬天的寒梅，越是寒冷就会越来越茁壮鲜艳的，要知道寒冬来了春天就不远了啊；现在播下这颗种子秋天就会获得丰盛的收获的，所以从各方面的条件分析判断，我认为现正是战略性建仓的好时机。

10月28日，万科A(000002)、保利地产(600048)、金地集团(600383)、万通地产(600246)、中华企业(600675)等房地产公司公布了三季报，从中看出地产公司业绩分化趋势明显，并且第三季度净利润增速放缓。

1-9月，保利地产和万通地产的净利润增幅分别达到125%和181%，万科的增幅为18.8%；

万科的财务数据：08-09-30 07-12-31 07-09-30 基本每股收益 0.2070 0.7300 0.2900  
摊薄每股收益 0.2070 0.7049 0.2789 每股净资产 2.74 4.26 3.80 净资产收益率 7.57%  
16.55% 7.34%

从财务数据不难看出，虽然在国家调控的制约下，万科的业绩也仍然是稳定的。房地产企业“过冬”，最好的御寒手段无疑是准备好充足的现金。

三季报显示，5家地产龙头企业期末共拥有货币资金354亿元，较二季度末增加22%，其中万科第三季度末拥有资金近200亿元。

面对房市众多的不确定性，万科认为，只能一方面坚持“现金为王”，另一方面不应过于追求短期内的规模增长。

为此，万科决定在中期下调开竣工面积的基础上，再调减开工面积约110万平方米，到570万平方米左右。

这也反映出成熟企业面对房地产市场变化局势的应对有方。

当然是在大盘点位1500点上下是最好机会，买进房地产的龙头股票为好了，比如000002万科A，不仅是房地产的龙头股票，也是深市权位极重的成分股；

目前国家为防止经济下滑过快，试图通过拉动内需来刺激经济，银行方面在国家政策的导向下，在房地产的贷款上已经有松动的迹象，这样不久房地产板块就会好转了，加上目前万科的股价偏低，大盘的反弹一般都是由金融、券商、房地产来领头的，所以我认为目前就是战略性建仓房地产股票的好时机啊。

## 二、香港中央结算有限公司为什么要增持万科股票

说明看好内地房地产的后市，更是看好万科公司的未来啊人民银行不是30号晚上公布了放松房贷的政策吗，连二套三套只要是没有房贷需要还的都可以申请7折房贷利率呢。

## 三、宝能系为什么要买万科 宝能系举牌万科真相

宝能作为成功的投资者，保持着敏锐的利润嗅觉。  
买万科说明了有利可图。

## 四、香港中央结算有限公司为什么要增持万科股票

说明看好内地房地产的后市，更是看好万科公司的未来啊人民银行不是30号晚上公布了放松房贷的政策吗，连二套三套只要是没有房贷需要还的都可以申请7折房贷利率呢。

## 五、宝能系为什么要买万科 宝能系举牌万科真相

宝能作为成功的投资者，保持着敏锐的利润嗅觉。  
买万科说明了有利可图。

## 六、求一篇你选择国内一只股票的理由（急！！！！！！）

要买房地产的股票首选就是000002万科A，因为房地产股票历来就是股市中坚，我推荐万科A的理由如下：目前的股票市场无疑是房地产的寒冬季节，房地产的冬天估计会冻死很多房地产，但是万科A作为中国地产的龙头，必然是冬天的寒梅，越

是寒冷就会越来越茁壮鲜艳的，要知道寒冬来了春天就不远了啊；现在播下这颗种子秋天就会获得丰盛的收获的，所以从各方面的条件分析判断，我认为现正是战略性建仓的好时机。

10月28日，万科A(000002)、保利地产(600048)、金地集团(600383)、万通地产(600246)、中华企业(600675)等房地产公司公布了三季报，从中看出地产公司业绩分化趋势明显，并且第三季度净利润增速放缓。

1-9月，保利地产和万通地产的净利润增幅分别达到125%和181%，万科的增幅为18.8%；

万科的财务数据：08-09-30 07-12-31 07-09-30 基本每股收益 0.2070 0.7300 0.2900  
摊薄每股收益 0.2070 0.7049 0.2789 每股净资产 2.74 4.26 3.80 净资产收益率 7.57%  
16.55% 7.34%

从财务数据不难看出，虽然在国家调控的制约下，万科的业绩也仍然是稳定的。房地产企业“过冬”，最好的御寒手段无疑是准备好充足的现金。

三季报显示，5家地产龙头企业期末共拥有货币资金354亿元，较二季度末增加22%，其中万科第三季度末拥有资金近200亿元。

面对房市众多的不确定性，万科认为，只能一方面坚持“现金为王”，另一方面不应过于追求短期内的规模增长。

为此，万科决定在中期下调开竣工面积的基础上，再调减开工面积约110万平方米，到570万平方米左右。

这也反映出成熟企业面对房地产市场变化局势的应对有方。

当然是在大盘点位1500点上下是最好机会，买进房地产的龙头股票为好了，比如000002万科A，不仅是房地产的龙头股票，也是深市权重极重的成分股；

目前国家为防止经济下滑过快，试图通过拉动内需来刺激经济，银行方面在国家政策的导向下，在房地产的贷款上已经有松动的迹象，这样不久房地产板块就会好转了，加上目前万科的股价偏低，大盘的反弹一般都是由金融、券商、房地产来领头的，所以我认为目前就是战略性建仓房地产股票的好时机啊。

## 七、宝能和恒大为什么要争夺万科的股权

宝能为了钱，恒大为了资源。  
仅供参考 哈哈 来自傻瓜理财

## 八、中国房地产有没有泡沫？我买了万科的股票是不是要抛掉？

近期，随着楼市调控的不断深入，房地产市场正经历着新一轮调整。中新网房产频道梳理发现，随着调控政策的不断细化，不少房企已经或正在调整和完善产品结构，保利、招商、华远等房企纷纷加大商业地产项目的投入。为此，业内人士认为，在楼市调控不断发力的情况下，住宅开发企业仍然会被动、盲动转型到商业地产，部分城市出现了商业地产泡沫化倾向。万科业绩优良，成长性好，目前价位属低估，可以持股待涨。

## 九、华兰和万科的股票应该买哪个？为什么？

万科

### 参考文档

[下载：房地产公司为什么要买万科股票.pdf](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：房地产公司为什么要买万科股票.doc](#)

[更多关于《房地产公司为什么要买万科股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/2730061.html>