

开发商没有业委会同意涨停车费怎么处理开发商指定物业没于业主签合同收费合理吗？小区2005年建的小区至今没有业委会。 -股识吧

一、开发商要求物业公司涨停车费，物业公司怎么向业主出通知

当前，车库车位停车费政府是放开的。

但具体一下子涨幅很大，推行起来也很困难。

物业受车库产权人——开发商委托，代为管理收费，难免处于尴尬地位。

只能尽力而为。

遇到阻力两头推嘛：对业主诉苦说，没办法，我们也是受人之托办事，请配合理解；

对开发商说，涨价太快，业主接受不了也是人之常行情，我们收费任务就太难了，会导致无法完成。

至于涨价公告如何告示，只是小事一桩，就不给你出主意了。

措辞上突出“代办“意思就成。

或者以开发商的名义发出，将矛盾引向它。

二、物业无缘无故涨停车费，该找什么部门

因物价上涨，人员工资成本增加，能源费上涨等因素云云！！！！

三、开发商指定物业没于业主签合同收费合理吗？小区2005年建的小区至今没有业委会。

展开全部你好，不合理。

成立业主委员会的条件：1、入住率达到50%以上的；2、首批物业交付满2年，并且入住率超过30%的；

3、首批物业交付满3年的。

物业合同的签约方除物业公司外，另一方大多是如下情况：1、开发建设中的项目，由开发商同物业公司签署《物业前期管理合同》2、正式项目，只有一个或者几

个大业主的，由业主直接和物业公司签署《物业服务合同》3、正式项目，有多个业主的，由业主大会决议，并由业主委员会同物业公司签署《物业服务合同》望采纳！

四、没有业主委员会时地产开发商怎么与物业公司钱物业管理协议

那应该是属于前期物业，签订的是前期物业管理协议，开发商可以通过招投标或委托物业企业直接对所开发的项目进行前期管理服务。

五、没有物业的小区树砸到车怎么处理

首先，如果你的车是停在小区内明文规定，或者物业提示过不允许停放的地方，则物业不负赔偿责任。

其次，有没有提供停车服务要看你在买房时，开发商在开发设计的时候是否有设计和提供，如果是设计时就没有这项，则与物业无关；

如果有规划设计停车场但物业没有提供服务则由物业负责。

第三，如果有人员受伤，则可以根据树本身在倒的前期是否有迹象，比如严重倾斜，如果有则物业又没有任何提示或拉安全警戒线则物业负有一定责任。

六、开发商车位没人买，业主没地方停车，怎么办？

你们物业公司根本没办法根本解决此问题！只有用托字诀，本来就是业主想省钱，开发商想赚钱的问题。

俩方基本都不会让步，你们公司最好就是从纠纷中脱出身来！业主找你，你就找托词啊！他们没地方停车，早晚会想出别的办法或者干脆买下停车位！开发商人家也没犯法他们有看法是因为他们没有在购房之前好好了解怪不了别人！置身事外，独善其身，错误不再你们，也不在开发商。

七、物业提高了物业费但没经业主同意，物业要如何解释？

展开全部你好，不合理。

成立业主委员会的条件：1、入住率达到50%以上的；2、首批物业交付满2年，并且入住率超过30%的；

3、首批物业交付满3年的。

物业合同的签约方除物业公司外，另一方大多是如下情况：1、开发建设中的项目，由开发商同物业公司签署《物业前期管理合同》2、正式项目，只有一个或者几个大业主的，由业主直接和物业公司签署《物业服务合同》3、正式项目，有多个业主的，由业主大会决议，并由业主委员会同物业公司签署《物业服务合同》望采纳！

参考文档

[下载：开发商没有业委会同意涨停车费怎么处理.pdf](#)

[《a股股票账户账号是什么》](#)

[《看威廉指标用什么股票软件》](#)

[下载：开发商没有业委会同意涨停车费怎么处理.doc](#)

[更多关于《开发商没有业委会同意涨停车费怎么处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/27050327.html>