

契税和印花税有滞纳金吗怎么算、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费-股识吧

一、房产契税如果不按时去交纳会产生滞纳金吗？

会产生滞纳金的！

二、税款包括滞纳金吗

是

三、关于税款违约金的问题？

印花税、个人所得税和土地增值税过申报期是会产生滞纳金的。
滞纳金从滞纳税款之日起，按日按应纳税款的万分之五加收。

四、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

五、契税晚交是否有滞纳金.有法律依据吗

我最近也在买房，听房产商说是迟一天要扣四元的
但你懂的，房产商的话不能全信。

你可以打电话给你要买的房子所在的地税局，电话号码自己到网上找地税局官方网
应该就有，政府是不会骗人的。

六、我买房子已经5年未交契税有滞纳金吗?

递件网签后会有一个交税期（具体多久各个地方不一样的），几时交，几时进入更名换证程序。

既然通知你了，还是早点交吧，免得因小失大。

七、房产证一年没拿要缴多少滞纳金？

你申请登记了吗？根据《城市房屋权属登记管理办法》第十七条规定，因房屋买卖、交换、赠与、继承、划拨、转让、分割、合并、裁决等原因致使其权属发生转移的，当事人应当自事实发生之日起90日内申请转移登记。

因此如果你没有登记，应及时到登记部门办理登记，但办法并未对未及时登记应承担的法律责任作出规定，房管部门不属行政执法部门，不能随意收取滞纳金。

但各省在核定收费标准时，会针对未及时办理登记的房屋作出加收登记费的规定。

如果你已办理了登记，证也已办好，但未去拿证，房管部门也不能随意收取滞纳金，理由同上，也因房管部门不是执法部门，房管部门只能作出通知、邮寄等办法来处理。

八、

九、买房子办房产证交契税有滞纳金么

有滞纳金，超出规定的时间，每天千分之五。
但是如果是开发商给交的话，一般没有滞纳金。
因为一个大楼盘，办理房产证是需要比较长的过程。

参考文档

[下载：契税和印花税有滞纳金吗怎么算.pdf](#)
[《转账到股票信用账户上要多久》](#)
[《股票理财资金追回需要多久》](#)
[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)
[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)
[下载：契税和印花税有滞纳金吗怎么算.doc](#)
[更多关于《契税和印花税有滞纳金吗怎么算》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/26560262.html>