

上市公司怎么通过折旧赚钱|20分 上市公司 每股自由现金流的计算方法 (有满意答案在加分吧)-股识吧

一、为什么上市企业愿意以高溢价收购资产

唐金诚银回答：这是资本游戏的一种，或许收购的产业并没有什么价值，但是在股票市场中可以通过收购的利好赚一大笔，何乐而不为呢？望采纳

二、ST长油退市整理板如何买卖股票

ST长油退市整理还是可以正常交易的，每天还是涨跌幅10%限制，交易期限是30个交易日，过了30天以后就退市不能交易了 4月11日，上交所公告称，*ST长油自2022年5月14日起暂停上市，经上交所上市委员会审核，上交所决定终止该公司股票上市交易。

这意味着*ST长油将成为自2022年退市制度改革以来，上交所第一家因财务指标不达标而退市的上市公司。

而且，其作为央企中国外运长航集团有限公司旗下控股企业，*ST长油也将开创A股市场央企退市先河。

对于ST长油，证监会新闻发言人张晓军称，退市对公司治理、经营状况、不会因为退市而改变，企业可以根据交易所上市规定，退市整理期届满之后进入股转系统转让，股东仍然可以进行股份转让，公司要根据非上市公众公司履行信披义务，如果满足重新上市条件，企业可以提出重新上市的申请。

数据显示，截至2022年末，*ST长油的股东总数为14.9385万户，在2022年年报披露日前五个交易日末股东总数为14.9442万户。

*ST长油虽退市，但不等于破产，他仍然能交易，只是换了个市场。

三、怎么看房地产上市公司是采用公允价值计量还是历史成本计量的

上市公司如有闲置资金来进行委托理财，尝试冒较低的风险获取较高的收益，无可

厚非。

但是这里有个度的问题，如果上市公司的主要收益来源都来自于这样的委托理财，那就极不正常了，这样缺乏稳定主营业务的上市公司要警惕。

另一方面，也说明了实体经济缺乏好的投资机会，实体经济运行状况不是很良好。

四、怎么看房地产上市公司是采用公允价值计量还是历史成本计量的

投资性房地产初始入账按历史成本计量。

投资性房地产能否由公允价值计量转化为历史成本计量？——这属于会计政策的变更，需要到税务局备案，对外批露。

确认条件需同时满足下列条件时才以确认：

- 1.企业能够取得与该项投资性房地产相关的租金收入或增值收益；
- 2.该项投资性房地产的成本能够可靠地计量。

该确认条件与企业的一般资产的确认条件相同，并无特别之处。

其确认时点：1.用于出租的投资性房地产以租赁开始日为确认日；

2.持有以备经营出租的空置建筑物，以企业管理当局就该事项作出正式书面决议的日期；

3.持有以备增值后转让的土地使用权以企业将自用土地使用权停止自用，准备增值后转让的日期为准。

投资性房地产的入账价值确认：历史成本原则。

即企业取得投资性房地产时，应当按照取得时的实际成本进行初始计量，在这点上与普通资产的核算标准相同。

不同取得渠道下投资性房地产的入账成本构成：（1）外购的投资性房地产。

按买价和可直接归属于该资产的相关税费作为其入账价值。

（2）自行建造的投资性房地产。

按建造该资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为入账价值。

在建造过程中发生的非正常性损失，直接计入当期损益，不计入投资性房地产成本。

。

（3）以其他方式取得的投资性房地产。

原则上也是按其取得时的实际成本作为入账价值，符合其他相关准则规定的按照相应的准则规定予以确定。

比如债务重组转入的投资性房地产就应按债务重组准则的规定来处理。

五、20分 上市公司 每股自由现金流的计算方法 (有满意答案在加分吧)

自由现金流=税后营业利润-净投资-营运资本净投资=新投资(当年对土地厂房设备等固定资产的投入)-折旧费用
营运资本=应收帐款+存货-应付账款
每股自由现金流=自由现金流/流通股股数
自由现金流表示企业在每年获得的净收益中扣除将要用于企业的运营的部分,而可以自由支配的现金。

这些现金可用于投资并购新的业务,发放股息,回购股票等等,而一个企业的内在价值的增长就是看企业对于自由现金流的运用是否能够带给投资人高于加权平均资本成本的收益。

加权平均资本成本就是投资的成本或预期收益率,即你根据无风险收益率(国家债券),股票风险溢价(高于国家债券收益率的差额)等估算的贴现率。

经营现金流是企业净收益中要用于维持企业正常运营的那部分现金。

比如一个企业要正常运转要100万,你当年的净收益是200万,其中100万是经营现金流,其余的100万就是你的自由现金流,你明年的收益是否能超过今年取决于你对自由现金流的运用,你对自由现金流的运用至少要超过投资国家债券这样的无风险投资收益率比如5%,不能做到,那么你应该回购股票提高每股收益从而提高股价或干脆以股息的形式发放那个100万给你的股东。

最后计算今年自由现金流是没有什么意义的,你必须估算未来的自由现金流,在计算了未来现金流之后要进行贴现。

得出你公司总的价值,然后再计算普通股的价值。

过程是1。

预期的自由现金流=预期税后营业利润-净投资-营运资本

2.公司价值=自由现金流的贴现值+残余价值的贴现值+超额有价值证券

3.普通股总价值=公司价值-优先求偿权(优先股.长期债券,其他高级权益)

4.普通股每股价值=普通股总价值/普通股流通股股数

残余价值=超额收益期结束时的税后营业利润/加权平均资本成本
贴现率(加权平均资本成本)=估算的是长期债券、优先股和普通股的预期收益率*长期债券、优先股和普通股各自市价的资本比例。

同时要考虑期权,公司系数,超额收益期,增长率,市场风险等因素。

六、上市公司怎样利用会计政策操纵利润

关联方一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一控制、共同控制或重大影响的,构成关联方。

关联方交易的特征及不公平的关联方交易产生的根源

关联方交易是指关联方之间发生转移资源或义务的事项,而不论是否收取价款。

关联方交易是一种独特的交易形式，具有两面性的特征，具体表现在：从制度经济学角度看，与遵循市场竞争原则的独立交易相比较，关联方之间进行交易的信息成本、监督成本和管理成本要少，交易成本可得到节约，故关联方交易可作为公司集团实现利润最大化的基本手段；

从法律角度看，关联方交易的双方尽管在法律上是平等的，但在事实上却不平等，关联人在利己动机的诱导下，往往滥用对公司的控制权，使关联方交易违背了等价有偿的商业条款，导致不公平、不公正的关联方交易的发生，进而损害了公司及其他利益相关者的合法权益。

在我国，关联方交易广泛地存在于上市公司的日常业务经营活动中，而上市公司与控股股东之间进行的关联交易更有其深刻的根源。

我国的股票市场是因经济体制改革而设立，因国企改革而得到发展。

它的设计和组建并不是按照欧美国家那样完全以市场化的方式进行，而是带有明显的计划经济和行政控制的色彩，融资是企业改制上市的主要目的。

这就导致原有企业单纯为了上市融资而实行股份制，制度改造和机制转换不彻底，仅仅停留在表面和形式上，造成了大量的控股股东和上市公司之间不公平的关联方交易的发生。

这具体表现在以下几个方面：

第一，上市公司股权结构不合理，国有股“一股独大”的现象相当普遍。

并且，国有股和法人股均为非流通股，造成非流通股本比重过大，使得国有资产大量沉淀。

同时，国有股股权行使的固化，使得国有产权配置难以变动，违背了“同股同权”的原则。

而股权行使的主要途径不外乎两种方式：一是直接介入公司内部，参与运作；

二是在股票市场中出售股票，“用脚投票”，从外部影响公司的决策和运转。

对于上市公司控股股东来说，国有股的非流通性在很大程度上阻碍了他们获取与社会公众股股东相同的收益机会。

因此，这些控股股东行使股权的途径主要集中到对上市公司事务的介入和干预上来，并通过不公平的关联方交易获取收益。

第二，上市公司的治理结构很不完善，股东大会实际操纵在大股东手中，中小股东的利益难以在公司的决策和实际运作中体现。

董事会由大股东和内部人控制的现象较为严重，监事会实际上只是一个受到董事会控制的议事机构，独立董事数量很少，难以对董事会进行约束。

在这种情况下，上市公司控股股东有可能利用手中的控制权为自身谋取最大化的利益，使得企业经营行为更多地呈现非市场化。

第三，在这种不彻底的改制下形成的上市公司，从严格意义上来说并不是真正具有独立人格的法人实体。

由于在改组上市过程中大量采用了“剥离”和“分立”的形式，导致一些上市公司对控股股东存在着较大的经济依赖性，他们之间进行的关联方交易是难以避免的。

以济南轻骑为例，它是由轻骑集团的三个生产车间改组上市的，自1993年底改

制上市后直到2000年的7年里，上市公司都没有尝试建立独立的材料供应与产品销售网络，而一直依赖集团公司，并且没有独立的研发能力，实质上仍然是一个摩托车和发动机生产车间。

加之在“一股独大”的股权结构和不合理的公司治理结构的作用下，上市公司的经营活动完全控制在控股股东手中，也丧失了公司的独立人格。

根据以上分析可以得出这样一个结论，由于我国股票市场中股权融资制度、融资机制、融资程序的错位而导致的上市公司制度改造和机制转换的不彻底，是引发控股股东与上市公司之间不公平的关联方交易产生的根源。

七、关于上市公司利用自有资金进行委托理财的情形，大家怎么看？谢谢！答得精彩有分分奖励哦：)

上市公司如有闲置资金来进行委托理财，尝试冒较低的风险获取较高的收益，无可厚非。

但是这里有个度的问题，如果上市公司的主要收益来源都来自于这样的委托理财，那就极不正常了，这样缺乏稳定主营业务的上市公司要警惕。

另一方面，也说明了实体经济缺乏好的投资机会，实体经济运行状况不是很良好。

八、！！！上市公司有什么盈利特点

上市公司跟普通的有限公司的盈利方式是一样的，都是为设为提供商品和劳务。

然而上市公司跟有限公司的集资方式是不同的。

上市公司将自己的财富划分为等额部分，然后通过交易所向社会集资，就是股民是买这个公司的所有权，当然是有限的部分而已。

但上市公司往往通过将出售的股权稀释，然后因为股东占大比例，所以将决定权掌握在手中。

通过这样的方式，股东的身份不变，但是公司的可用资金就多了，所以可以扩大公司业务，飞速发展。

而普通的有限公司，则必须自己想办法解决基金问题，就这样。

参考文档

[下载：上市公司怎么通过折旧赚钱.pdf](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[下载：上市公司怎么通过折旧赚钱.doc](#)

[更多关于《上市公司怎么通过折旧赚钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/26475860.html>