

契税和印花税一起扣款怎么写凭证~购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账-股识吧

一、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税 $50万 * 5.5% = 7.5万$.但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、开发商交房代收的费用怎么做会计分录，如维修基金、契税、登记费、印花税、面积查款等

1、开发商交房代收费用：维修基金：借：现金

贷：预收账款 契税、印花税：借：现金 贷：其他应付款 登记费：借：现金

贷：其他应付款 面积差：现金

贷：预收账款2、属于销售折扣3、分录：借：应收账款（扣除30平米）
贷：主营业务收入（扣除30平米）4、结转成本：借：主营业务成本（100平米）贷：
：开发产品（100平米）5、注：收入算折扣后的计算，考虑到成本的结转，按全额
结转本人水平有限，仅供参考！很满意，谢谢啊！！回答不客气！相互学习！

四、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

五、怎样做补交的印花税与滞纳金会计凭证

在08年补交的印花税与个人所得税如何做凭证？（1）补交税金

借：以前年度损益调整 贷：应交税金--印花税 贷：应交税金--个人所得税

（2）结转时 借：利润分配--未分配利润 贷：以前年度损益调整（3）补交税金

借：应交税金--印花税 借：应交税金--个人所得税 贷：银行存款等

2.在08年补交的工资薪酬的个人所得税如何做凭证？ ；

（1）上交个人所得税时 借：其他应收款--代交员工个税 贷：银行存款等

（2）收回员工个税时 借：现金 贷：其他应收款--代交员工个税

3，关于印花税与个人所得税的滞纳金如何做凭证？ ；

（1）缴纳滞纳金 借：营业外支出 贷：银行存款等

（2）滞纳金不能税前扣除，年终做纳税调整。

4.在09年报08年年度报表时，是否存在纳税前调整?如是，应如何做？

纳税调整是在年终所得税汇算清缴时进行的。

有帮助请采纳！谢谢

六、有契税税收缴款书怎么开契税发票

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米zhidao以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。
购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

七、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。
计入固定资产或投资性房地产。

八、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

参考文档

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.pdf](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《一般股票买进委托需要多久》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.doc](#)

[更多关于《契税和印花税一起扣款怎么写凭证》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24688837.html>