

# 期房契税印花税怎么缴...如皋购买新房如何交契税-股识吧

## 一、购75万新房要交多少税，还有几项费用要交

- 1、契税：一次购房90平米以下1%，90-144平1.5%，144以上3%；二次购房都是3%，不分面积。
- 2、维修基金：指商品住房和公有住房出售后建立的专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造的基金。
- 3、登记费：其收费标准分为住房与非住房。  
住房登记收费标准为每件80元；  
非住房房屋登记收费标准为每件550元。
- 4、印花税是针对合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证所收的一类税费。

## 二、房产契税按预售合同时间交税还是按房产证时间交税

展开全部房产契税应该按照房产买卖合同签订的时间缴纳，因为合同签订证明买方已拥有该房产的所有权和使用权。  
此时是征税的起始日

## 三、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；  
个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。  
交契税时，需要不动产发票原件(共2联)、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

## 四、买房需要交纳税费跟贷款有关系么

契税是最主要的房地产税费之一。

按照现在的新政策，购买首套房的人，90平方米以下的可以享受到减按1%税率征收契税，90--144平米普通住宅契税1.5%，超过144平米的要缴纳房价总额3%的契税。

印花税是在订立合同时就直接缴纳了，为总房款的0.05%，一般跟首付款一起缴，以便于开发商统一办理合同登记和房产证。

通过贷款买房的人，还要缴纳抵押登记费80元/户，房屋抵押登记费是房屋贷款人到房管局办理住房抵押贷款手续，在办理时向房管局缴纳一定的服务费用。

住房维修基金为购房款的2%-3%，是公共设施、共用设备(涉及房屋共有部分如外墙、屋顶、下水道、水管等)的维修基金。

一般开发商就会代收房屋维修资金。

权属登记费为80元/套，这里说的权属登记费其实就是办理房产证的费用。

购买新房还要缴纳一笔交易手续费，普通商品住宅是按照建筑面积 $\times 3$ 元/ $m^2$ 来缴纳的。

以上税费是购买新房涉及到的，而在购买二手房时，还会出现几种税费，比如营业税，为总房款的5%，如果交易房产为卖方唯一住房且持有满两年，则免征。

房产个税也是二手房交易中比较重要的一项税费，属于卖方个人缴纳的利得税，为交易总额减去房产登记价格之间的差额再乘以20%。

## 五、买开发商的房子，只交契税和印花税，那怎么计算的

您好，我司有

## 六、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；  
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；  
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；  
4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；  
5、交易费6/平方，双方；  
6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；  
7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 七、如皋购买新房如何交契税

如果是第一套就交总房价的1.5%，如果是第二套就要交3%了

## 八、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 参考文档

[下载：期房契税印花税怎么缴.pdf](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：期房契税印花税怎么缴.doc](#)

[更多关于《期房契税印花税怎么缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24081833.html>