

# 江苏省公寓印花税怎么计算\_\_公寓买入与卖出价均为75万，交多少税费?-股识吧

## 一、2022年印花税怎么向税务局网上按月报送

一般纳税人的印花税是月报小规模纳税人的印花税是季报

## 二、二手公寓出售，税费怎么算

需要有商品房房产证，契税证明，出让性质土地证，才可以过户。

如手续齐全，卖家持有满2年住房过户免5.55%营业税。

卖家满五唯一，再免1%个税。

缴纳评估费千分之6。

印花税万分之5。

手续费几百元。

契税，买家首次买房前提90平以下契税1%，90平以上契税1.5%买家如二套买入，90平以下契税1.5%，99平以上契税2%

## 三、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

## 四、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；  
保密协议；  
物业管理服务合同；  
保安服务合同；  
日常清洁绿化服务合同；  
杀虫服务合同；  
质量认证服务合同；  
翻译服务合同；  
出版合同。  
3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

## 五、印花税怎么算

1+2+3+4+5+6

## 六、公寓买入与卖出价均为75万，交多少税费？

公寓，，土地性质应该是商住两用吧，50年使用年限的吧税费  
营业税全额%5.6，土地增值税%20 印花税%0.05  
交易手续费6块一平方，个人所得税全额%1或差额%20 买房人契税%3

## 七、买公寓怎么交税

公寓属于非住房购买公寓需要交纳契税和印花税印花税是购房总价的万分之五契税是不含税购房总价的百分之四

## 八、二手公寓出售，税费怎么算

一般纳税人的印花税是月报小规模纳税人的印花税是季报

## 参考文档

[下载：江苏省公寓印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票tick多久一次》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：江苏省公寓印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《江苏省公寓印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/23720834.html>